

NASLOVNA STRAN

PODATKI O INVESTITORJU:

Mateja ŽNIDARŠIČ, Marof 24, SI-8210 Trebnje
Srečko KRIŽMAN, , Marof 24, SI-8210 Trebnje
041 613 614

PODATKI O NAMERAVANI GRADNJI:

IDEJNA ZASNOVA PREDLOGA SPREMEMB ZAZIDALNEGA NAČRTA

lokacija: Občina Trebnje, Trebnje
parcels številka 1036/81, 1036/82 in 1036/83 vse k.o. 1421 – Medvedje selo

PODATKI O PROJEKTNIM DOKUMENTACIJI:

Številka projekta: 333/2025
vrsta dokumentacije: IDZ – Idejna zasnova
datum izdelave: januar 2025

PODATKI O PROJEKTANTU:

projektant : LEO Vesna Požek s.p.
naslov projektanta: Šentvid pri Stični 148, 1296 Šentvid pri Stični
vodja projekta: Vesna Požek, u.d.i.a.
identifikacijska številka: ZAPS A-1346
izdelovalec načrta: Vesna Požek, u.d.i.a.
identifikacijska številka: ZAPS A-1346

ARHITEKTURNI BIRO

Šentvid pri Stični 148, 1296 Šentvid pri Stični



KAZALO PROJEKTA

SPLOŠNI DEL

naslovna stran

kazalo projekta

kazalo načrta

1 NAČRT ARHITEKTURE

tehnično poročilo

lokacijski prikazi

KAZALO

1 - NAČRT ARHITEKTURE

1. Splošni podatki o objektih
2. Opis gradnje in njenih značilnosti
3. Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtih površin z opisom usklajenosti s projektno nalogo

OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

Na parceli je predvidena umestitev več pomožnih objektov in ureditev zunanjih površin. Dokumentacija je pripravljena izključno za posredovanje podatkov naročnika nosilcu sprememb prostorskega akta Občine Trebnje, ki velja za območje posega (Marof).

Zagotavljanje bistvenih in drugih zahtev bo obravnavano v nadaljnjih fazah projektiranja. Po potrditvi sprememb prostorskega akta bo izdelana projektna dokumentacija za pridobitev ustreznih dovoljenj, pred začetkom gradnje pa bo zagotovljena tudi izvedbena dokumentacija.

Pripravljena dokumentacija je namenjena izključno informiranju nosilca sprememb prostorskega akta in je ni dovoljeno uporabljati v druge namene.

NAMEN POSEGA

Kratek opis posega

Na parcelah **1036/81** in **1036/82** se nahaja obstoječa enostanovanjska hiša **InAere**, ki ima pridobljeno uporabno dovoljenje. Ob objektu je izvedena zunanja ureditev, ki vključuje oporni zid, vrtno uto ter plato z jaškom za čiščenje in razvod. Površine so delno zaključene s tlakovci in prodnikom, preostala območja so zatravljena. Na določenih mestih, kjer je to potrebno zaradi varnosti, je parcela ograjena z lesenimi vertikalnimi letvami. V prostoru med tlemi pritličja in terenom je investitor zaprl del objekta ter ga uredil kot **družinski sprostivni kotiček (spa)**. Pri izvedbi teh posegov ni prišlo do vpliva na konstrukcijo glavnega objekta. Projekta dokumentacija ne obsega opisa izvedenih del zunanje ureditve na osnovi pridobljenega gradbenega dovoljenja (oporni zid na JZ vogalu parcele).

Na parceli **1036/83** investitorja gradita enostanovanjsko hišo, ki je trenutno izvedena do tretje gradbene faze. Glavni objekt že vsebuje vgrajena okna in vrata. V okviru te dokumentacije se na tej parceli obravnava le umestitev **pomožnih objektov (enostavnih in nezahtevnih)** ter talne zunanje ureditve. **Glavni objekt ni predmet projekta** in obsega tri etaže. Kletna etaža je delno zgrajena in odprta proti zahodni strani. Pritlična etaža zajema celotno zazidano površino, medtem ko se v mansardni etaži objekt proti vzhodu zoži, kar omogoča ureditev parkirnih površin z zgornje strani parcele.

NAVEDBA GLAVNIH IN PRIPADAJOČIH OBJEKTOV

Parcela **1036/81 in 1036/82**

Glavni objekt: Enostanovanjska hiša InAere

Pripadajoči objekti:

Stavbe: Vrtna uta
Lopa 3
Nadstrešek nad PM1
Nadstrešek nad PM2
Gradbeno inženirski objekti:
Jašek za čiščenje in razvod
Ograja 2
Jašek za baterije (pod parkiriščem)
Ograja 3

Parcela **1036/83**

Glavni objekt: Enodružinska hiša K

Pripadajoči objekti:

Stavbe: Klet
Nadstrešek nad PM
Nadstrešek z ozelenitvijo
Lopa 1
Lopa 2
Gradbeno inženirski objekti:
Oporni zid 1
Ograja 1
Oporni zid 2

OPIS LOKACIJE OBJEKTA V GEOGRAFSKEM SMISLU (ULICA, KRAJ)

Vse tri parcele ležijo ena ob drugi, med dvema cestama. Na spodnjem delu jih omejuje razcep lokalne ceste **Trebnje – Račje selo** in **Trebnje – Klemenčičeva ulica**, medtem ko jih na zgornjem delu omejuje **nekategorizirana javna pot**.

Parcele se nahajajo v naselju **Marof** in so usmerjene proti dolini na južni in jugozahodni strani. Teren se od nižje ceste proti višji dvigne za približno **6 metrov**, kar ustreza višini **dveh etaž**.

Dostop na parcele je mogoč tako z **zgornje** kot **spodnje ceste**, vendar je z vozili dostop omogočen **le po zgornji cesti**. Spodnji del parcel je namenjen **izključno intervencijskim dostopom**, skladno z zahtevami požarne varnosti. Na teh območjih so umeščeni tudi pomožni objekti.

KRATEK POVZETEK PROJEKTNE NALOGE

Na parcele št. 1036/81 in 1036/82 k.o. Medvedje selo umestiti naslednje objekte, skladno z naročnikovimi zahtevami in priloženo skico:

1. Nadstrešek za dva osebna vozila, z ravno streho ali minimalnim naklonom, namenjen dvema parkirnim mestoma, po načrtu DGD
2. Nadstrešek za eno osebno vozilo, z ravno streho ali minimalnim naklonom za eno parkirno mesto, po načrtu DGD
3. Pokrita terasa in zimski vrt, umeščena na obstoječi odprti terasi v etaži pritličja, s streho ravne oblike ali minimalnega naklona/zelena streha ob obstoječem opornem zidu.
4. Vrtna lopa: objekt postavljen ob parcelno mejo sosednje parcele (št. 1036/83). Dovoljena postavitev do parcelne meje ob soglasju sosedu ali z odmikom 0,5 m brez soglasja. Največja višina objekta je 3 m, streha je ravna ali minimalnega naklona. Tlorisna velikost cca 12 m² bruto tlorisne površine.
5. Podzemna klet: vkopana klet z dostopom iz nižjega nivoja parcele. Klet je vkopana na treh straneh in zasuta z zemljino. Streha omogoča uporabo kot terasa, zasnova je ravna ali z zeleno streho. Svetla višina prostora je 2,3 m. Tlorisna velikost 40 m² bruto tlorisne površine. 29.01. sprememba klet se ne izvede v sklopu zunanje ureditve.
6. Prostor za električne baterije: stavba namenjena hranilnikom energije za samooskrbo objekta, s streho, ki služi kot terasa. Objekt je v celoti vkopan in dostopen z nižjega nivoja parcele, streha je ravna ali zelena. Svetla višina prostora je 2,3 m. Tlorisna velikost 15 m² bruto tlorisne površine. 29.01. sprememba mesta za hrambo električnih baterij se izvede pod parkiriščem.
7. Oporni zid: obstoječa škarpa se dopolni in prilagodi terenu. Največja dovoljena višina je 2,8 m med terenoma (vključno s temeljem je višina 3,8 m).
8. Ograje: na treh straneh parcele se predvidi ograja višine 2 m, z dodatnim temeljem višine 1 m, skladno z označeno skico.
9. Vrtna uta in njena povečava: dovoli se povečava vrtne ute do parcelne meje ob soglasju sosedu ali z odmikom 0,5 m brez soglasja. Največja višina je 3 m, streha je ravna ali minimalnega naklona. 28.01. sprememba: povečava vrtne ure ni predvidena.
10. Uvoz širine 9 m: predviden z zgornje SV strani parcele, kot označeno na skici naročnika. Dejanski uvoz skupaj obe parceli je zaželen 16 metrov.

Na parcele št. 1036/83 k.o. Medvedje selo umestiti naslednje objekte, skladno z naročnikovimi zahtevami in priloženo skico:

11. Nadstrešek pred hišo: ravna streha ali minimalni naklonom, širine 2,5 m in dolžine 12 m.

12. Nadstrešek za dva osebna vozila: z ravno streho ali minimalnim naklonom, velikosti bruto površine 5,0 x 6,0 m
13. Vrtna lopa: umeščena ob parcelno mejo, skladno z označeno skico. Tlorisna velikost bruto površine 15,0 m².
14. Oporni zidovi: Zidovi višine 2,5 m z dodatnim temeljem višine 1 m, namenjeni premagovanju višinskih razlik na parceli.
15. Ograja ob cesti: Ograja višine 2 m z dodatnim temeljem višine 1 m, umeščena ob Klemenčičevi cesti.
16. Uvoz širine 9 m. Predviden z zgornje SV strani parcele, kot prikazano na skici naročnika.

Splošne zahteve za vse objekte:

- Na strehe objektov se lahko namesti sončne elektrarne.
- dovoljena je postavitve med sosedskih ograj (lesene, žičnate, betonske ipd.) do višine 2 m nad terenom, z odmikom 50 cm od cestnega telesa.
- barva kritine skladno z osnovnim ZN, z možnostjo uporabe temno sive (antracit) barve ali zelene strehe.
- na strehah vkopanih objektov se omogoči ureditev zelene pohodne zelenice.
- ogrevanje na toplotno črpalko zrak voda, geotermalna energija in
- na parceli je dovoljena proizvodnja električne in toplotne energije
- površina za razvoj objektov do 0,5 m od meja parcel.
- Dodati splošno tekstualno navodilo: enostavni in nezahtevni objekti se lahko postavijo

enostavni in nezahtevni objekti se lahko postavijo (nezahtevni in enostavni objekti) na zemljišču s parcelno številko 1036/81, 1036/82 in 1036/83 v katastrski občini Medvedje selo) se postavijo pod naslednjimi pogoji:

- (1) Objekti, ki so stavbe:
 - višinsko so objekti enoetažni
 - odmik od parcelne meje je določen s površino za razvoj objekta(ov) z gradbeno mejo, manjši odmik je dopusten ob soglasju lastnika sosednje parcele, lahko se postavljajo zunaj površine za razvoj objekta
 - lahko so različne konstrukcije,
 - streha je lahko različnih oblik;
 - naklon strehe in kritina stil določen 1d v 14.a členu tega odloka oziroma se prilagaja obliki strehe; pri zimskem vrtu, senčnici in podobno je dopustna tudi transparentna kritina;
 - fasade so lahko iz različnih materialov.
- (2) Objekti, ki niso stavbe:
 - postavljajo se lahko na celotni gradbeni parceli: ne upoštevajoč gradbeno mejo
 - od parcelne meje so oddaljeni najmanj 0,5 m, manjši odmik je dovoljen ob soglasju lastnika sosednje parcele.
- (3) Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

urbanistični opis lokacije objekta

enota urejanja:	TRE-267 ZN UE5 parceli številka 73, 74 in 75
območje namenske rabe:	SSa - Površine za stanovanja brez spremljajočih dejavnosti
tipologija:	individualne prostostoječe stavbe
varovalni pasovi:	varovalni pas javne ceste, varovalni pas kanalizacije, varovalni pas električnega voda in varovalni pas telekomunikacijskega voda
zavarovana območja:	/
zemljiškoknjižno ter katastrsko stanje:	1036/81, 1036/82 in 1036/83 k.o. 1421 – Medvedje selo Na dan 25.11.2024 sta investitorja tudi lastnika zemljišča.

OPIS OBSTOJEČEGA STANJA ZEMLJIŠČA IN NAVEDBA OBSTOJEČIH OBJEKTOV

Na zemljiščih **1036/81** in **1036/82** se nahaja enostanovanjska hiša s pridobljenim **uporabnim dovoljenjem**, ob kateri so izvedeni **oporni zid, vrtna uta, jašek za čiščenje in razvod ter parterna ureditev**. Del površin je utrjen, prehodi med nivoji terena pa so urejeni s **kovinskimi lahkimi stopnicami**. Preostali del parcele je ozelenjen.

Na zemljišču **1036/83** se gradi enostanovanjska hiša, ki je trenutno v **tretji gradbeni fazi** in že vključuje vgrajene **zasteklitve**. Višinske razlike na terenu so premoščene z dvema **opornima zidovoma zgrajenima skladno z gradbenim dovoljenjem**.

OPIS OZNAK POSAMEZNIH OBJEKTOV OZ. DELOV OBJEKTA KOT SO PRIKAZANI V GRAFIČNEM DELU

Parcela 1036/82 in 1036/81

Stavbe:	Objekt 11 – Vrtna uta Objekt 12 – Lopa 3 Objekt 15 - Nadstrešek nad PM1 Objekt 08 – Nadstrešek nad PM2
Gradbeno inženirski objekti:	Objekt 13 – Jašek za čiščenje in razvod Objekt 14 – Ograja 2 Objekt 07 – Jašek za baterije (pod parkiriščem) Objekt 16 – Ograja 3

Parcela 1036/83

Stavbe: Objekt 01 – Klet	Objekt 01 – Klet Objekt 03 – Nadstrešek nad PM Objekt 05 – Nadstrešek z ozelenitvijo Objekt 06 – Lopa 1 Objekt 10 – Lopa 2
Gradbeno inženirski objekti:	Objekt 02 – Oporni zid 1 Objekt 04 – Ograja 1 Objekt 09 – Oporni zid 2

SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

opis namembnosti objektov

Klet se uporablja za **shranjevanje pridelka**, medtem ko **nadstrešek nad parkirnim mestom** zagotavlja **zaščito osebnih vozil**. **Nadstrešek z ozelenitvijo** služi senčenju in **dostopu**.

Lopa je namenjena **shranjevanju kmečkega orodja in vrtnarskega pribora**, **ograja** zagotavlja **varnostno zaščito**, **vrtna uta** pa omogoča **zunanje bivanje**.

Jašek za čiščenje in razvod je namenjen **komunalni infrastrukturi**, medtem ko **jašek za hrambo baterij** omogoča **lastno energetska napajanje**. **Oporni zid** služi **zadrževanju terena**.

opis obstoječe konstrukcije

Oporni zidovi (objekt 2 in 9) ter **podzemni deli vseh pomožnih objektov** (objekt 7 in 13) so izvedeni v **armiranobetonski konstrukciji**. **Lope** (objekt 6, 10 in 12) nad terenom so lahko **iz lesene konstrukcije**. **Stopnice** so izvedene kot **lahka montažna kovinska konstrukcija**.

Vsi **nadstreški** (objekt 3, 5, 8 in 15) so **jeklene kovinske konstrukcije**, njihovo **ostrešje** pa je sestavljeno iz **lesenih lamel**, na katere se finalno namesti **tanka**, po možnosti **prozorna kritina**.

Vrtna uta (objekt 11) je postavljena na **armiranobetonske stebre**, pri čemer je **samostojna in ločena** od obstoječega opornega zidu ter parternih stopnic.

Klet (objekt 1) je zasnovana v **zidani izvedbi** in dodatno **toplotno izolirana**.

Vse ograje (objekt 4, 14 in 16) na parcelah so **poenotene** in izvedene iz **vertikalnih palic z razmakom**, bodisi **lesene ali kovinske** izvedbe, s **kvadratnim ali okroglim prerezom ali prosojno kovinsko mrežo**.

opis razdelitve prostorov

Spremeni se notranji gabarit **glavnega objekta A** in sicer **predvidena prostorska ureditev** vključuje **preoblikovanje in zaprtje** določenih delov objekta za izboljšanje **funkcionalnosti in bivalnega udobja**. V kletni etaži je predvidena ureditev **bivalnega sprostitevnega kotička**, ki bo namenjen **rekreaciji, sprostitvi in družabnim dejavnostim**. Ta prostor bo zagotavljal **prijetno klimo in možnost uporabe v vseh letnih časih**.

Na **zgornji terasi** se predvideva **delna zaprtost**, pri čemer bo **približno dve tretjini** površine preoblikovane v **notranji večnamenski prostor**, ki bo lahko služil **dodatnemu bivalnemu prostoru, delovni ali družabni coni**. Preostali del terase bo ohranjen kot **zunanja loža**, ki bo omogočala **odprt stik z zunanjim okoljem** in zagotavljala **kakovosten prehod med notranjimi in zunanjimi površinami**.

Takšna ureditev bo povečala **uporabnost objekta skozi vse letne čase**, hkrati pa **ohranila povezavo z zunanjim prostorom in naravnim okoljem**.

opis zunanje ureditve

Zunanja ureditev vključuje **raznolike arhitekturne elemente**, ki prispevajo k funkcionalnosti, varnosti in estetiki prostora. Parcele so razporejene v terasah, pri čemer so **višinske razlike** urejene z **opornimi zidovi iz armiranega betona**. Prehodi med nivoji so omogočeni preko **lahkih montažnih kovinskih stopnic**.

Za zaščito vozil so nameščeni **jekleni nadstreški** z lesenim ostrešjem, ki so lahko pokriti s **prozorno lahko kritino**. Dodatno je urejen **nadstrešek z ozelenitvijo**, ki omogoča senčenje in dostopnost.

Na parcelah so postavljene **lope iz lesene konstrukcije** za shranjevanje kmetijskega orodja in vrtnarskega pribora, ter **vrtna uta na samostojnih armiranobetonskih stebrih**, namenjena **zunanjemu bivanju**. Ograje so **vertikalne lesene ali kovinske**, z razmaknjenimi palicami v kvadratnem ali okroglem preseku, kar omogoča vizualno lahkotnost in varnost.

Funkcionalni elementi zunanje ureditve vključujejo **jašek za čiščenje in razvod komunalne infrastrukture** ter **jašek za hrambo baterij**, ki omogoča **lastno energetska napajanje**. Kletni prostori so izvedeni v **zidani izvedbi s toplotno izolacijo** in so namenjeni **shranjevanju pridelkov**.

Parterne površine so **delno utrjene s tlakovci in prodnikom**, preostali del pa je **ozelenjen**. Celotna ureditev je zasnovana skladno s **topografijo terena**, s poudarkom na **naravni integraciji objektov v okolico** ter zagotavljanju **varnosti in dostopnosti**.

opis prometne ureditve

Prometna ureditev na območju obravnavanih parcel je zasnovana tako, da omogoča **funkcionalen in varen dostop ter parkiranje** v skladu s pridobljenimi dovoljenji glavnih objektov. Na **gradbeni parceli 1036/81 in 1036/82** sta urejeni **dve pokriti parkirni mesti**, medtem ko so na **gradbeni parceli 1036/83** predvidena **tri pokrita parkirna mesta**. Parkirna mesta so dimenzionirana

skladno s standardi in merijo **2,6 m × 5,5 m**. Dostop z vozili je omogočen **z zgornje ne kategorizirane ceste**, kjer je **širina dostopov na vsaki parceli 9 m**. S **spodnje strani parcel** je možen **le nujni intervencijski dostop**. Položaj parkirnih mest je **usklajen s prometno ureditvijo pridobljenih dovoljenj glavnega objekta**. Obračanje vozil je urejeno **znotraj gradbene parcele 1036/81 in 1036/82**, medtem ko je na **parceli 1036/83 omogočeno obračanje vozil skladno z gradbenim dovoljenjem na ne kategorizirani javni poti**. Glavni osebni dostop do objektov je v **obeh primerih** urejen **z zgornje strani parcele, s ceste Marof**, kar omogoča varen in neposreden dostop do bivalnih površin.

kompozicija, gabariti

Objekt 1	je nepravilne tlorisne oblike, največje velikosti 3,3 x 7,2 m, površina 21,1 m ² in višine 3,5 m;
Objekt 2	oporni zid je postavljen v razvejani tlorisni obliki, največje velikosti 12,3 + 4,4 + 4,5 m, skupaj dolžina opornega zidu je 21,2 m in višine največ 6,8 m + 1,0 m ograja. Objekt zavzema površino 5,9 m ² ;
Objekt 3	nadstrešek je sestavljen iz dveh pravokotnih oblik največje velikosti 8,8 x 10,6 m in je površine 50,0 m ² , ter višine največ 4,3 m;
Objekt 4	ograja je dolžine 12,0 m površine 1,2 m ² , postavljena med dva pomožna objekta in je višine največ 2,0 m;
Objekt 5	nadstrešek z ozelenitvijo je pravokotne oblike največje tlorisne velikosti 2,5 x 13,7 m, površina je 31,2 m ² in višine do največ 3,7 m;
Objekt 6	Lopa je enako kot klet nepravilne tlorisne oblike največje tlorisne velikosti 3,1 x 3,3 m, površine 9,4 m ² in višine največ 3,3 m;
Objekt 7	jašek za baterije se izvede pod terenom s dostopom skozi pokrov in po lestvi do talne površine. Objekt je pravokotne tlorisne oblike največjih velikosti 3,2 x 5,0 m, površine 16,2 m ² in višine 2,3 m;
Objekt 8	Nadstrešek se izvede v pravokotni obliki največje velikosti 3,2 x 5,7 m in višine največ 4,9 m. Površina nadstreška je 18,6 m ² ;
Objekt 9	Oporni zid je ravne oblike dolžine 3,1 m in višine do največ 2,9 m + 1,0 m višina zaščitne ograje. Površina ograje je 0,9 m ² ;
Objekt 10	Lopa je pravokotne oblike, največje tlorisne velikosti 2,5 x 4,5 m je površine 11,2 m ² in višine do največ 3,1 m;
Objekt 11	Vrtna uta je nepravilne podolgovate oblike postavljena v bližini opornega zidu največje tlorisne velikosti 2,5 x 7,8 m, površine 14,9 m ² in je višine največ 3,0 m + 1,0 varovalne ograje;
Objekt 12	Lopa je pravokotne oblike, največje tlorisne velikosti 2,5 x 4,5 m je površine 11,2 m ² in višine do največ 3,1 m;
Objekt 13	Jašek za čiščenje in razvod je pravokotne tlorisne oblike največje velikosti 2,8 x 2,9 m, površina jaška je 7,9 m ² in je globine 1,7 m;
Objekt 14	Ograja je dolžine 23,4 m višine do 2,0 m, ter zavzema površino 2,3 m ² ;

Objekt 15	Nadstrešek se izvede v pravokotni obliki največje velikosti 3,0 x 5,6 m in višine največ 2,8 m. Površina nadstreška je 16,7 m ² ;
Objekt 16	Ograja je dolžine 14,1 + 0,9 + 1,1 m skupno 16,1 m, ter višine do 2,0 m in zavzema površino 1,2 m ² .

arhitekturne značilnosti

Objekt je zasnovan v skladu z **terenskim reliefom**, pri čemer so **pomožni objekti** razporejeni na **spodnjem delu parcele** ter **delno na zgornjem delu**, kjer tvorijo **celovito zunanje ureditev**. Med njimi so vzpostavljene **povezave z opornimi zidovi in pomožnimi stavbami**, kar omogoča **funkcionalno in vizualno povezanost** prostora. **Vhod v glavna objekta** je urejen z **zgornje strani**, neposredno s **poti Marof**, kar zagotavlja **glavni dostop do stanovanjskih površin**.

Parcela je ob **cestah ograjena**, pri čemer se kot **mejna zaščita** uporabljajo **ograje in pomožni objekti**, ki poleg varnosti prispevajo tudi k **oblikovni celovitosti** območja.

Pomožni objekti so **manjših dimenzij in bolj razdrobljeni**, kar omogoča **bolj subtilno umestitev v prostor**. Fasade so **nevpadljive**, nekateri objekti so **obloženi z lesom**, kar prispeva k **naravni integraciji v okolje**. Velik del zunanjih površin je **predviden za ozelenitev**, pri čemer bo vegetacija **deloma urejena s plezalkami na vrvicah in ponekod na mrežah**, kar bo prispevalo k **prijetnejši mikroklimi in harmonični povezavi z naravnim okoljem**.

groba razporeditev programov

Predmet obravnave je **sprememba namembnosti** dela prostorov v **glavnem objektu A**, pri čemer se neizkoriščeni prostori preoblikujejo v **bivalne površine** z namenom izboljšanja **funkcionalnosti in udobja**.

- **Prostor A** (*bruto površina 69,4 m²*) – neizkoriščena **prodnata klet** se preuredi v **bivalni prostor**, namenjen **sprostitvi in družinski rabi**. Ta prostor bo omogočal **različne aktivnosti**, povezane z rekreacijo in družabnostjo.
- **Prostor B** (*neto površina 30,9 m²*) – tehnični del **povezovalne konstrukcije** se spremeni v **delno zaprti bivalni prostor**, ki bo omogočal **večnamensko uporabo** ter bo služil kot **podaljšek notranjih prostorov**.
- **Prostor C** (*velikost 15,4 m²*) – obstoječi **zunanji prostor lože** se ohrani kot **zunanja bivalna površina**, ki bo zagotavljala **odprt stik z okoljem**, hkrati pa ustvarjala **povezavo med notranjim in zunanjim prostorom**.

Predlagane spremembe bodo prispevale k **boljši izrabi prostora** in hkrati omogočale **večjo prilagodljivost objekta glede na potrebe uporabnikov**.

Glavni objekt B ostaja nespremenjen, saj v okviru te obravnave **niso predvidene spremembe znotraj njegovega gabarita**.

opis oblikovne podobe objektov

Oblikovna podoba objektov sledi **minimalistični in sodobni arhitekturni zasnovi**, pri čemer se uporabljajo **naravni materiali** in barvno usklajeni zaključki, ki omogočajo harmonično vključitev v okolje.

Leseni objekti

Objekt 1, skupaj z **objekti 6, 10 in 12**, bo izveden s **fasado iz vertikalnih lesenih letev**, ki ustvarjajo subtilno in elegantno strukturo. **Vrata** bodo **temna antracit kovinska** ali zaključena v **enaki površinski obdelavi kot fasada**, kar zagotavlja oblikovno enotnost. **Streha** bo **ravna**, zaključena s **prodnikom**, z **antracit obrobo**, ki sledi barvi vrat.

Jekleni nadstreški

Objekti 5, 3, 15 in 8 bodo zasnovani iz **jeklene konstrukcije**, zaključene v **antracit barvi**. Med nosilnimi elementi bodo vgrajene **horizontalne prečke nepravilnih oblik**, ki dodajo dinamičnost in oblikovno zanimivost. **Ostrešje** bo sestavljeno iz **gosto postavljenih vertikalnih lesenih lamel**, ki bodo **nebarvane** in ohranjene v **naravni barvi lesa**. Nadstrešek bo pokrit s **tanko prozorno ali peskano stekleno površino** oziroma sorodnim materialom, ki zagotavlja prepuščanje svetlobe in zaščito pred vremenskimi vplivi.

Ograje

Vse **ograje (objekti 4, 2, 9, 14 in 16)** bodo izvedene iz **vertikalnih palic**, ki bodo glede na lokacijo izdelane iz **lesa, kovine ali prosojne mreže**. Lesene ograje bodo **nebarvane**, kovinske bodo **antracit temno sive**, razmik med palicami bo do **10 cm**, kar omogoča varnost, a hkrati ohranja vizualno odprtost prostora. Vse ograje se izvede v **enakem** izbranem materialu.

Vrtna uta

Vrtna uta bo ohranjena v **surovi betonski izvedbi**, brez dodatne površinske obdelave. Za mehčanje vizualnega učinka bo **gosto prepređena z napenjalno vrstico**, na katero se bo zasadila **vzpenjavka ali drugo zimzeleno rastje**, kar bo omogočalo **naravno senco in vizualno skladnost z okoljem**.

Jaški

Jaški bodo izvedeni kot **armiranobetonske konstrukcije**, vendar bodo **v celoti skriti** in ne bodo vidni v prostoru, s čimer se ohranja čist in urejen zunanji ambient.

Ta zasnova zagotavlja **vizualno povezanost in naravno integracijo objektov**, pri čemer materiali in barvni toni sledijo **sodobnim oblikovalskim smernicam** ter zagotavljajo **trajnost in minimalno vzdrževanje**.

opis namembnosti objekta in klasifikacija

Nezahtevni objekti so stavbe, ki ne presegajo višine 6 m, objekti, ki ne presegajo višine 10 m, stavbe z globino do 2 m ter gradbeno-inženirski objekti do višine 4 m, pri čemer za nobenega izmed teh objektov ni potreben izkop globlji od 2 m. Med nezahtevne objekte na obravnavani lokaciji spadajo naslednji pomožni objekti:

Objekt 1 - klet CC-SI 12713	$21,1 \text{ m}^2 < 50 \text{ m}^2$ Stavbe za skladiščenje pridelka
Objekt 2 – oporni zid CC-SI 24205	višina $6,8 \text{ m} < 10 \text{ m}$ Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
Objekt 3 - nadstrešek CC-SI 12745	$50 \text{ m}^2 = 50 \text{ m}^2$ Stavbe za funkcionalno dopolnitev
Objekt 5 - nadstrešek CC-SI 12745	$31,0 \text{ m}^2 < 50 \text{ m}^2$ Stavbe za funkcionalno dopolnitev
Objekt 9 – oporni zid CC-SI 24205	višina $2,9 \text{ m} < 10 \text{ m}$ Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
Objekt 11 – vrtna uta CC-SI 12745	$14,9 \text{ m}^2 < 25 \text{ m}^2$ Stavbe za funkcionalno dopolnitev

Enostavni objekti so stavbe, ki ne presegajo višine 4 m, objekti, ki ne presegajo višine 5 m, stavbe z globino do 1 m ter gradbeno-inženirski objekti do višine 2 m, pri čemer za nobenega izmed teh

objektov ni potreben izkop globlji od 2 m. Med enostavne objekte na obravnavani lokaciji spadajo naslednji pomožni objekti:

Objekt 4 - ograja	višina 2,0 m < 2,2 m
CC- SI 24205	Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev

Objekt 6 - lopa	9,4 m ² < 40 m ²
CC-SI 12740	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe

Objekt 7 – jašek za baterije	
CC-SI 23022	Hranilniki električne energije

2. člen Uredba o razvrščanju objektov se ne uporablja za razvrščanje manjših naprav v skladu s predpisom, ki ureja manjše naprave za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije. Skladno z določilom tehnične smernice TSG-V-006:2022 so to vedno enostavni objekti (točka 1, alineja 11-16).

Objekt 8 - nadstrešek	18,6 m ² < 20 m ²
CC-SI 12745	Stavbe za funkcionalno dopolnitev

Objekt 10 - lopa	11,2 m ² < 40 m ²
CC-SI 12740	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe

Objekt 12 - lopa	11,2 m ² < 40 m ²
CC-SI 12740	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe

Objekt 13 – jašek za čiščenje in razvod	do 6PE < 50PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov
CC-SI 22232	Čistilne naprave

Objekt 14 - ograja	višina 2,0 m < 2,2 m
CC- SI 24205	Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev

Objekt 15 - nadstrešek	16,7 m ² < 20 m ²
CC-SI 12745	Stavbe za funkcionalno dopolnitev

Objekt 16 - ograja	višina 2,0 m < 2,2 m
CC- SI 24205	Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev

opis zunanje ureditve

Zunanja ureditev je zasnovana tako, da zagotavlja funkcionalnost, trajnost in estetsko povezavo z naravnim okoljem. Okrog vseh objektov se izvede **stoj prodca za dilatacijo**, ki omogoča **ustrezno odvodnjavanje in preprečuje neposreden stik objektov s terenom**. **Utrjene površine** bodo izvedene iz **betonskih tlakovcev, asfalta ali nebrušenega, štokanega oziroma drugače reliefno zaključenega betona**, kar zagotavlja **varno in dolgotrajno uporabo**. **Zelene površine** bodo zatravljene in dopolnjene z zasaditvijo **grmičevja**, ki bo prispevalo k **naravni raznovrstnosti in vizualni razgibanosti** prostora. Za dodatno **ozelenitev in funkcionalno krajinsko ureditev** predlagam zasaditi **sadna domorodna drevesa**, na primer **jablano** Sevniško voščenko, Carjevič, Bobovec, **slivo Domačo češpljo ali Bistrico**), mogoče tudi **hruško Tepko ali Viljamovko**, ter druge avtohtone vrste, ki bodo prispevale k **ekološki vrednosti prostora in bodo zagotavljale sezonski plod**. Kjer zasaditev ni mogoča se засadi večji **gram** v **okrasni lonec**.

opis prometne ureditve

Prometna ureditev vključuje **dovoz, dostop in ureditev mirujočega prometa**, pri čemer je zasnovana tako, da omogoča **varno in učinkovito uporabo prostora**. **Dovoz** do obeh parcel je urejen **z zgornje nekategorizirane ceste**, kjer se nahajajo **parkirna mesta pod nadstreški**. **Vozila na parceli glavnega objekta A** imajo omogočeno **obračanje znotraj parcele**, medtem ko je za **objekt B** obračanje **predvideno na nekategorizirani cesti**. **Shranjevanje koles** je predvideno **znotraj glavne stavbe**, kar omogoča zaščito pred vremenskimi vplivi. **Priključek na javno pot** bo izveden v dolžini **9 m** na obeh parcelah, v niveleti javne poti, kar zagotavlja **varno vključevanje v promet**. **Parkirna mesta** so dimenzionirana skladno s standardi, širina znaša **2,5 m**, dolžina **5,5 m**, med parkirišči pa je zagotovljen **manipulativni prostor za obračanje v širini 7 m**, kar omogoča nemoteno manevriranje vozil.

Gradnja poteka v **varovalnem pasu javne ceste LC 425001 Trebnje – Račje selo (Kidričeva ulica)**, kjer znaša varovalni pas **8 m**, ter v varovalnem pasu **javne poti JP 927003 Trebnje – Klemenčičeva ulica**, kjer je varovalni pas **6 m**. Prav tako se gradi v varovalnem pasu zgornje nekategorizirane ceste **Marof**, kjer znaša varovalni pas **6 m**.

Najbližji objekt cestnemu robu na zgornji nekategorizirani cesti je **ograja 3 (objekt 16)**, ki se gradi **0,6 m** stran od roba cestišča. **Na spodnji strani ob LC in JP** je najbližji objekt **ograja 2 (objekt 14)**, oddaljena **0,7 m** od roba ceste.

Vsi odmiki so razvidni iz **grafike LP.5**, kjer so prikazane **natančne razdalje in varovalni pasovi** posameznih infrastrukturnih elementov.

odprti prostor

Zunanje površine so zasnovane tako, da omogočajo **kakovostno bivanje na prostem**, hkrati pa zagotavljajo **povezanost notranjih bivalnih prostorov z zunanjim okoljem**. Pri **glavnem objektu A** se ohranja **vrtna uta in zelenica pred dnevnim prostorom**, kar omogoča **nemoteno zunanje bivanje v povezavi z notranjimi prostori**. Ta del parcele nudi **sprostitutveni in rekreacijski prostor**, kjer je možno bivanje na prostem v neposredni bližini bivalnih prostorov.

Pri **glavnem objektu B** se z **opornim zidom izravnava površina**, kar omogoča **urejeno zunanjo bivalno površino ob objektu 2**. Ta prostor je neposredno povezan z **notranjimi dnevno-bivalnimi prostori**, kar zagotavlja **funkcionalno in prijetno uporabo odprtega prostora**. Dodatno je omogočeno **zunanje bivanje tudi iz otroških sob**, in sicer na **zelenici med glavnim objektom A in B**, kar ustvarja **varno in zasebno zunanjo igralno ali sprostitevno površino**. Ta del zunanjega prostora omogoča **neposreden stik z naravo**, hkrati pa je premišljeno umeščen v celotno zasnovo odprtih površin.

S takšno ureditvijo odprtega prostora se zagotavlja **uravnovežena kombinacija zelenih in utrjenih površin**, ki so funkcionalno prilagojene **potrebam bivanja, sprostite in druženja na prostem**.

prestavitve komunalnih vodov in komunalni priključki

Vse **pomožne stavbe** bodo **priključene na komunalno infrastrukturo** glede na njihov namen, pri čemer se bodo povezale na **obstoječe interne hišne inštalacije glavnega objekta**. **Samostojni novi priključki niso predvideni**.

Gradnja poteka v **bližini obstoječe komunalne infrastrukture**, pri čemer so **najbližji objekti glede na posamezne vode**:

- **Najbližji objekt električnemu vodu** je **objekt 10, 12 in 16**, pri čemer je najmanjša oddaljenost **0,5 m**.

- **Najbližji objekt kanalizaciji je objekt 1, 6 in 13, pri čemer je najmanjša oddaljenost 0,6 m.**
- **Najbližji objekt telekomunikacijskemu vodu je objekt 3, 10, 12 in 16, pri čemer je najmanjša oddaljenost 0,7 m.**

Prestavitev komunalnih vodov zaradi zunanje ureditve ni predvidena, saj se vsa gradnja izvaja v skladu z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji in ob ustreznih varnostnih odmikov.

Prikaz odmikov objektov od posamezne infrastrukture je razviden iz grafike LP.4.

prikaz površin

gradbena parcela **glavnega objekta A**

STAVBE

obstoječe	objekt 11	14,9 m ²
predvideno	objekt 12	11,2 m ²
predvideno	objekt 15	16,7 m ²
predvideno	objekt 8	18,6 m ²
skupaj		61,4 m ²

GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI - GIO

obstoječe	oporni zid	4,4 m ²
predvideno	objekt 14	2,3 m ²
predvideno	objekt 11	1,2 m ²
obstoječe	objekt 13	7,9 m ²
skupaj		15,8 m ²

SKUPNO POVRŠINE GRADBENE PARCELE

POMOŽNE STAVBE	61,4 m ²
GLAVNA STAVBA	334,7 m ²
GIO	15,8 m ²
ZELENE POVRŠINE	185,2 m ²
UTRJENE POVRŠINE	251,2 m ²
skupaj gradbena parcela	848,3 m ²

faktor zazidanosti (FZ)

$$61,4 + 334,7 = 396,1 \text{ / } 848,3 = 0,467$$

prikaz površin

gradbena parcela **glavnega objekta B**

STAVBE

predvideno	objekt 1	21,1 m ²
predvideno	objekt 3	50,0 m ²
predvideno	objekt 5	31,2 m ²
predvideno	objekt 6	9,4 m ²
predvideno	objekt 10	11,2 m ²
skupaj		122,9 m ²

GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI - GIO

obstoječe	objekt 2	5,9 m ²
obstoječe	objekt 9	0,9 m ²
obstoječe	oporni zid	0,9 m ²
obstoječe	oporni zid	0,9 m ²
predvideno	objekt 4	1,2 m ²
skupaj		9,8 m ²

SKUPNO POVRŠINE GRADBENE PARCELE

POMOŽNE STAVBE	122,9 m ²
GLAVNA STAVBA	132,3 m ²
GIO	9,8 m ²
ZELENE POVRŠINE	173,2 m ²
UTRJENE POVRŠINE	29,8 m ²
skupaj gradbena parcela	468,0 m ²

faktor zazidanosti (FZ)

$$122,9 + 132,3 = 396,1 \text{ / } 468,0 = 0,545$$

S STRANI NAROČNIKA DODATNO K PODANI POBUDI ZA SPREMEMBO ZN

Nezahtevni in enostavni objekti se lahko postavijo zemljišču s parcelno številko 1036/81, 1036/82 in 1036/83 v katastrski občini Medvedje selo pod naslednjimi pogoji:

(1) Objekti, ki so stavbe:

- višinsko so objekti enoetažni
- odmik od parcelne meje je določen s površino za razvoj objekta(ov) z gradbeno mejo, manjši odmik je dopusten ob soglasju lastnika sosednje parcele, lahko se postavljajo zunaj površine za razvoj objekta
- lahko so različne konstrukcije;
- streha je lahko različnih oblik;
- naklon strehe in kritina stil določen 1d v 14.a členu tega odloka oziroma se prilagaja obliki strehe;
- na zimskem vrtu, senčnici in podobno je dopustna tudi transparentna kritina;
- fasade so lahko iz različnih materialov.

(2) Objekti, ki niso stavbe:

- postavljajo se lahko na celotni gradbeni parceli; ne upoštevajoč gradbeno mejo
- od parcelne meje so oddaljeni najmanj 0,5 m, manjši odmik je dovoljen ob soglasju lastnika sosednje parcele.

(3) Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

Dovoli se ogrevanje na toplotno črpalko zrak voda, geotermalna energija.

Na parceli je dovoljena proizvodnja električne in toplotne energije.

- **Postavitev nadstreškov in objektov zunaj osnovnega objekta:**

- Dovoljena je postavitev nadomestnih objektov (NO) in enostavnih objektov (EO) zunaj osnovnega objekta do parcelne meje ob soglasju sosedu ali na razdalji najmanj 1,5 m brez soglasja sosedu, pri čemer višina ne sme presegati 3 m.
- Dovoljena je ravna streha na EO in NO.
- Lopa in previsni del atrija, ki bi ga bilo mogoče kasneje podaljšati bližje Klemenčičevi ulici, sta prav tako dovoljena.

- **Gradnja kletnih delov objektov:**

- Omogoči se gradnja kletnih prostorov, ki so v celoti zasuti z zemljino in imajo dostop iz nižjega nivoja parcele; na treh straneh vkopani v teren - to velja za atrijski del.
- Predvidena je tudi možnost razširitve osnovnega objekta izven površine za razvoj objekta.

- **Ureditev teras:**

- Dovoljena je ureditev teras na vkopanih objektih, kot so kleti, enostavni objekti (EO), drugi gradbeno-inženirski objekti in nadomestni objekti (NO).

- **Gradnja opornih zidov in premagovanje višinskih razlik:**

- Dovoljena je gradnja opornih zidov višine od 2 m do največ 3 m zaradi večje višinske razlike med zgornjim in spodnjim delom parcele.
- Omogoči se gradnja delno vkopanih kleti za potrebe premagovanja višinskih razlik.

- Dovoljena je nov oporni zid ob Klemenčičevi ulici v nadaljevanju obstoječih opornih zidov sosednjih parcel.
- **Barve kritine stanovanjskih stavb:**
- Poleg barve, ki jo določa osnovni zazidalni načrt (ZN), je dovoljena tudi temno siva (antracit) barva.
- **Postavitev sončnih elektrarn:**
- Dovoljena je postavitev sončnih elektrarn na strehe objektov.
- **Medsosedske ograje:**
- Dovoljena je postavitev medsosedske ograje (lesene, žičnate, betonske ipd.) do višine 200 cm na parcelno mejo.
- Ob cestnem telesu mora biti ograja odmaknjena najmanj 50 cm od roba cestišča.
- **Dostopi na parcele:**
- Omogoči se dostop z osebnimi in drugimi vozili na parcele št. 1036/81, 1036/82 in 1036/83 ob Klemenčičevi ulici.
- **Nadstreški za avtomobile:**
- Dovoljena je postavitev nadstreškov za avtomobile z ravno streho do največ 10° naklona in skupne površine do 50 m².
- Nadstrešek se lahko postavi kot nadomestni objekt (NO) in mora biti odmaknjen najmanj 50 cm od cestnega telesa.

LOKACIJSKI PRIKAZI

LP.1	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	1 : 200
LP.2	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - VRIS OBJEKTOV IN ODMIKI	1 : 200
LP.3	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - DOLOČILA POVRŠINE ZA RAZVOJ OBJEKTA	1 : 200
LP.4	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - PASOVI IN OBMOČJA	1 : 200
LP.5	PROMETNA UREDITVE, VAROVALNI PAS CESTE IN PREDVIDENI ODMIKI OD PROMETNIH POVRŠIN	1 : 200
LP.6	PRIKLJUČITEV OBJEKTOV NA INFRASTRUKTURO	1 : 200
LP.7	PRIKAZ UTRJENIH IN ZELENIH POVRŠIN	1 : 200
LP.8	RIKAZ ZUNANJE PARTERNE UREDITVE PO IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU	1 : 200
LP.9	TRIDIMENZIONALNI PRIKAZ OSNOVNIH GABARITOV OBJEKTOV - NOVI PREDVIDENI POSEGI	1 : 200
LP.10	PROFILNI PREREZI A DO C	1 : 200
LP.11	PROFILNI PREREZI D DO F	1 : 200
LP.12	PROFILNI PREREZ G IN H	1 : 200

Izris dokumenta je izveden s programom ARCHICAD 22 (licenca številka 8-5671075). Dokumentacija je avtorsko delo in je zaščitena z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah. Vse moralne in materialne pravice pridržane. Risbe so narisane z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja, za druge namene se jih ne sme uporabljati. Objekt se lahko gradi le na podlagi predhodno izdelanega projekta za izvedbo - PZI.



- PARCELNA MEJA
- GRADBENA PARCELA
- VAROVALNI PAS CESTE
- VAROVALNI PAS KANALIZACIJA
- VAROVALNI PAS ELEKTRIKA
- VAROVALNI PAS VODOVOD
- VAROVALNI PAS TELEKOMUNIKACIJE

risba številka: LP.1

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

vsebina risbe:



LEO Vesna Požek s.p.
Šentvid pri Stični 148
1296 Šentvid pri Stični

051 366 898
leocatejle@gmail.com
www.leoarhitekt.com

investitor:
Mateja ŽNIDARŠIČ, Srečko KRIŽMAN
Marof 24, SI-8210 Trebnje

objekt:
Idejna zasnova predloga sprememb
zazidalnega načrta

številka projekta:
333/2025

datum izdelave projekta:
januar 2025

vrsta dokumentacije:
Projektna dokumentacija za pridobitev
mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD

vrsta grafičnega prikaza:
TEHNIČNI PRIKAZI

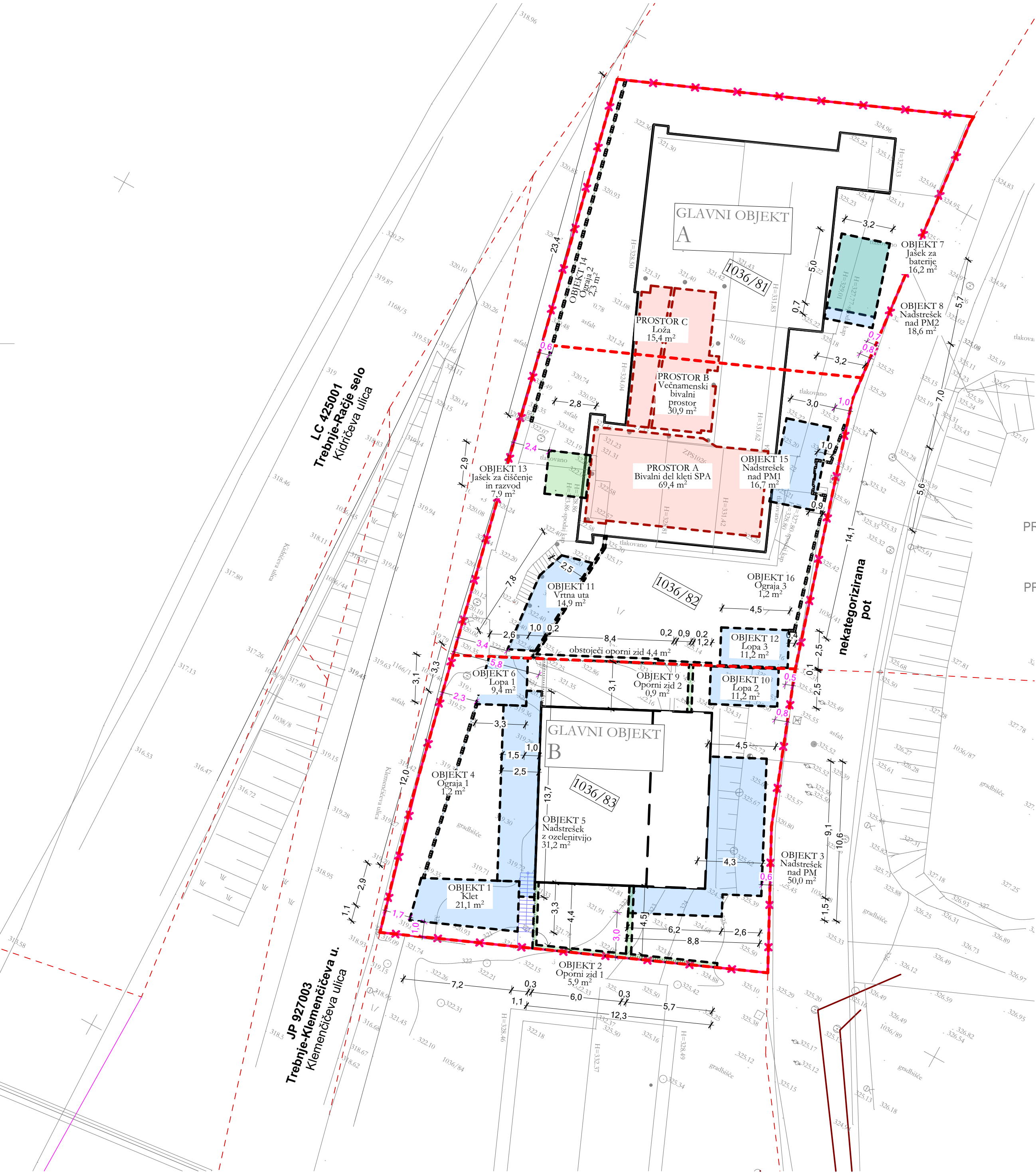
številka načrta:
333/2025-ARH

merilo risbe:
M 1:200

projektant in odgovorni projektant risbe:
LEO Vesna Požek s.p.
Šentvid pri Stični 148
SI-1296 Šentvid pri Stični
Vesna POŽEK, u.d.i.a. / ZAPS 1346

evidentiranje sprememb dopolnitev:
/

Izris dokumenta je izveden s programom ARCHICAD 22 (licenca številka 8-5671075). Dokumentacija je avtorsko delo in je zaščitena z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah. Vse moralne in materialne pravice pridržane. Risbe so narisane z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja, za druge namene se jih ne sme uporabljati. Objekt se lahko gradi le na podlagi predhodno izdelanega projekta za izvedbo - PZI.



OBJEKTOM SO OČRTANI NAJBOLJ IZPOSTAVLJENI DELI !

- PREDVIDENA SPREMEMBA NAMEMBNOSTI PROSTORA LEGALNO ZGRAJENEGA OBJEKTA
- PREDVIDENE POMOŽNE STAVBE
- PREDVIDENI GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI
- PARCELNA MEJA

GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - VRIS

risba številka: LP.2

vsebina risbe:

ARHITEKTURNI BIRO



LEO Vesna Požek s.p.
Šentvid pri Stični 148
1296 Šentvid pri Stični

051 366 898
leoatetje@gmail.com
www.leoarhitekt.com

investitor:
Mateja ŽNIDARŠIČ, Srečko KRIŽMAN
Marof 24, SI-8210 Trebnje

objekt:
Idejna zasnova predloga sprememb
zazidalnega načrta

številka projekta:
333/2025

datum izdelave projekta:
januar 2025

vrsta dokumentacije:
Projektna dokumentacija za pridobitev
mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD

vrsta grafičnega prikaza:
TEHNIČNI PRIKAZI

številka načrta:
333/2025-ARH

merilo risbe:
M 1:200

projektant in odgovorni projektant risbe:
LEO Vesna Požek s.p.
Šentvid pri Stični 148
SI-1296 Šentvid pri Stični
Vesna POŽEK, u.d.i.a. / ZAPS 1346

evidentiranje sprememb dopolnitev:

Izris dokumenta je izveden s programom ARCHICAD 22 (licenca številka 8-5671075). Dokumentacija je avtorsko delo in je zaščitena z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah. Vse moralne in materialne pravice pridržane. Risbe so narisane z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja, za druge namene se jih ne sme uporabljati. Objekt se lahko gradi le na podlagi predhodno izdelanega projekta za izvedbo - PZI.



- PREDVIDENA SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
PROSTORA LEGALNO ZGRAJENEGA OBJEKTA

PREDVIDENE POMOŽNE STAVBE

PREDVIDENI GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

PARCELNA MEJA

POVRŠINE ZA UMESTITEV IN RAZVOJ OBJEKTA - ZN

PREDLOG POVRŠINE ZA RAZVOJ OBJEKTA - ZN
-

GRADBENA IN UPREDITVENA SITUACIJA -
DOLOČILA POVRŠINE ZA RAZVOJ OBJEKTA

risba števila: LP.3

vsebina risbe:

ARHITEKTURNI BIRO

Požek

LEO Vesna Požek s.p.
Šentvid pri Stični 148
1296 Šentvid pri Stični

051 366 898
leoatejle@gmail.com
www.leoarhitekt.com

investitor:
Mateja ŽNIDARŠIČ, Srečko KRIŽMAN
Marof 24, SI-8210 Trebnje

objekt:
Idejna zasnova predloga sprememb
zazidalnega načrta

števila projekta:
333/2025

datum izdelave projekta:
januar 2025

vrsta dokumentacije:
Projektna dokumentacija za pridobitev
mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD

vrsta grafičnega prikaza:
TEHNIČNI PRIKAZI

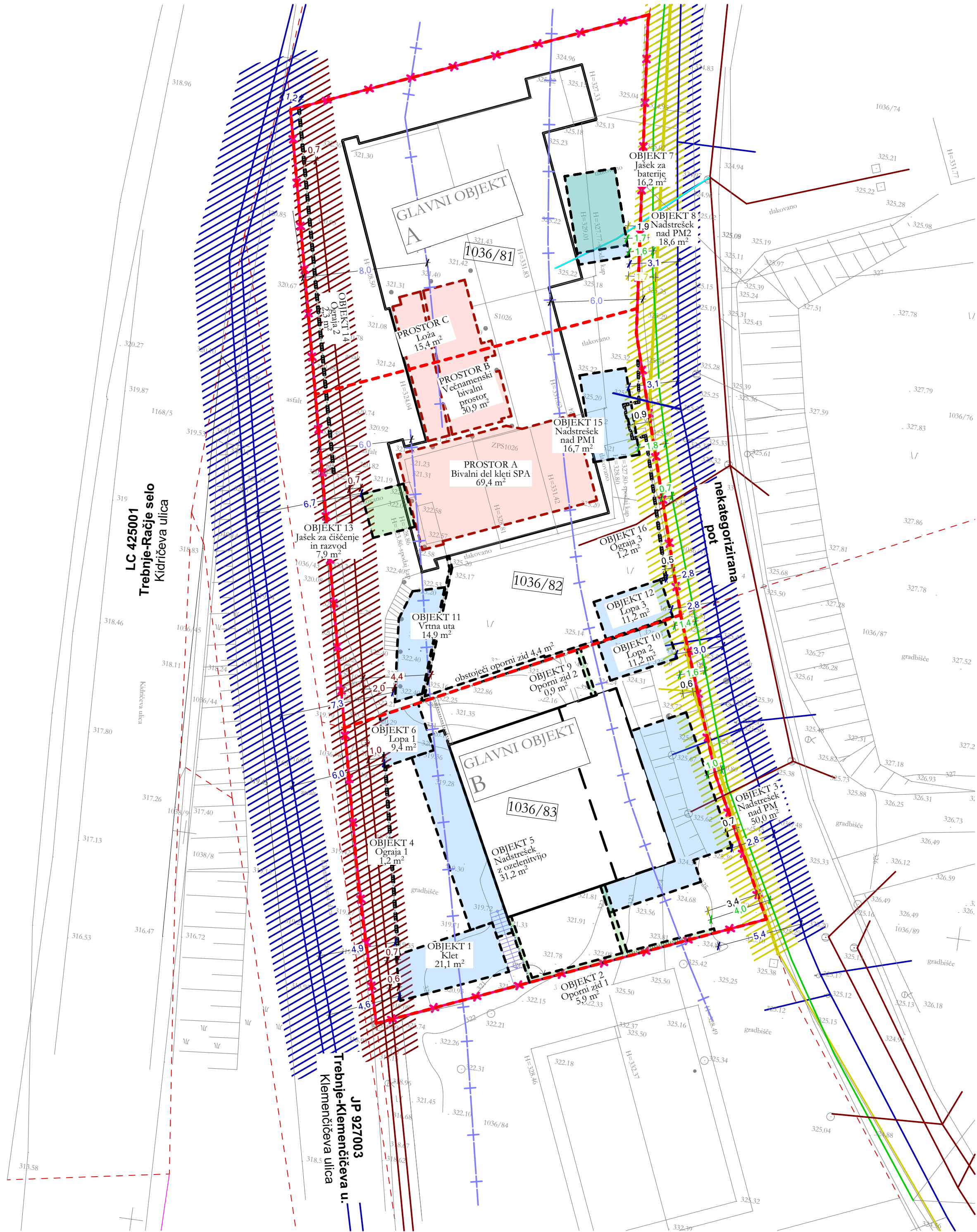
števila načrta:
333/2025-ARH

merilo risbe:
M 1:200

projektant in odgovorni projektant risbe:
LEO Vesna Požek s.p.
Šentvid pri Stični 148
SI-1296 Šentvid pri Stični
Vesna POŽEK, u.d.i.a. / ZAPS 1346

evidentiranje sprememb dopolnitev:
/

Izris dokumenta je izveden s programom ARCHICAD 22 (licenca številka 8-5671075). Dokumentacija je avtorsko delo in je zaščitena z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah. Vse moralne in materialne pravice pridržane. Risbe so narisane z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja, za druge namene se jih ne sme uporabljati. Objekt se lahko gradi le na podlagi predhodno izdelanega projekta za izvedbo - PZI.



- PREDVIDENA SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
PROSTORA LEGALNO ZGRAJENEGA OBJEKTA
- PREDVIDENE POMOŽNE STAVBE
- PREDVIDENI GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI
- PARCELNA MEJA
- GRADBENA PARCELA
- VAROVALNI PAS CESTE
- VAROVALNI PAS KANALIZACIJA
- VAROVALNI PAS ELEKTRIKA
- VAROVALNI PAS VODOVOD
- VAROVALNI PAS TELEKOMUNIKACIJE

GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA -
PASOVI IN OBMOČJA

risba števila: LP.4

ARHITEKTURNI BIRO

Požek

LEO Vesna Požek s.p.
Šentvid pri Stični 148
1296 Šentvid pri Stični

051 366 898
leocatele@gmail.com
www.leoarhitekt.com

investitor:
Mateja ŽNIDARŠIČ, Srečko KRIŽMAN
Marof 24, SI-8210 Trebnje

objekt:
Idejna zasnova predloga sprememb
zazidalnega načrta

številka projekta:
333/2025

datum izdelave projekta:
januar 2025

vrsta dokumentacije:
Projektna dokumentacija za pridobitev
mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD

vrsta grafičnega prikaza:
TEHNIČNI PRIKAZI

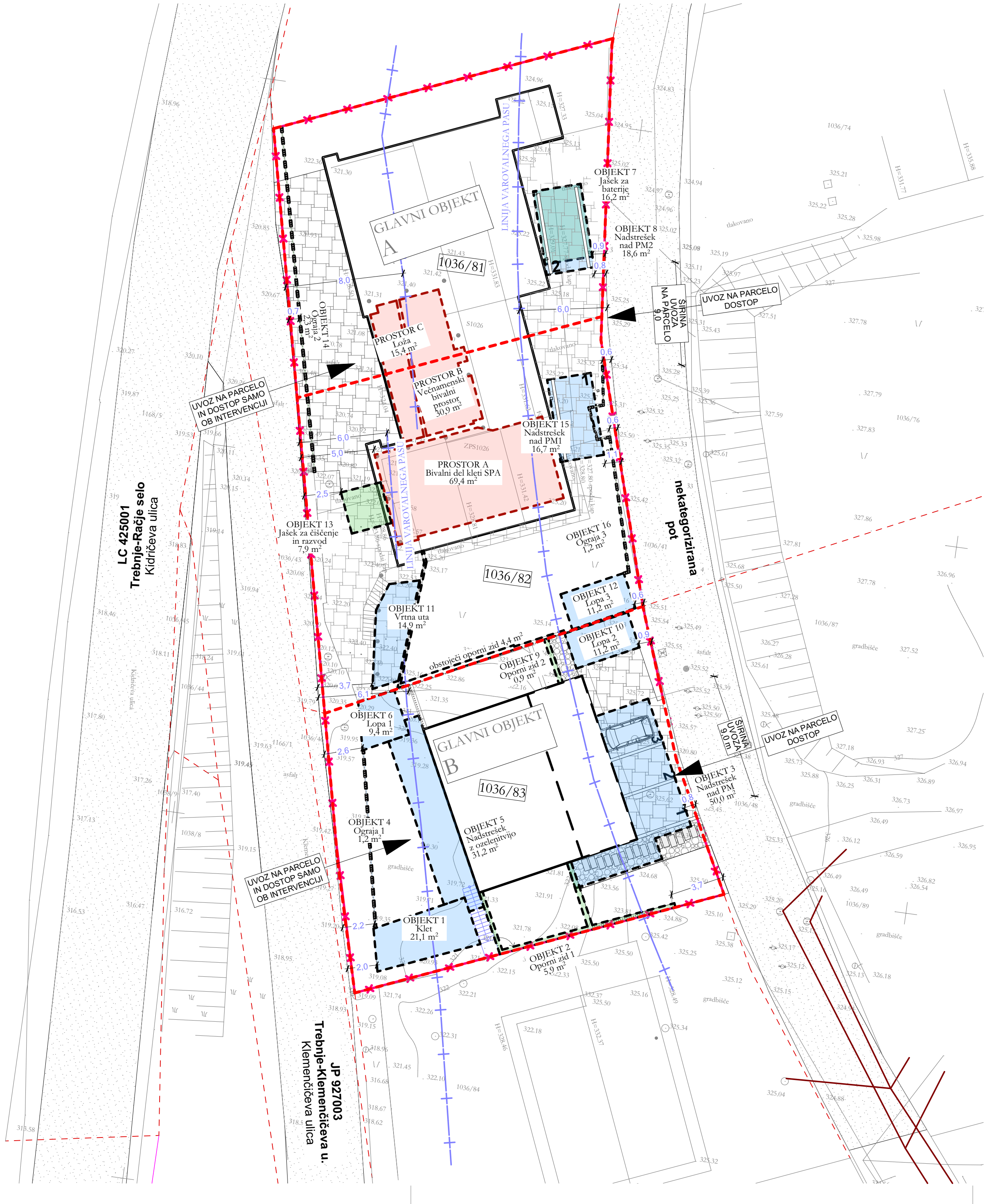
številka načrta:
333/2025-ARH

merilo risbe:
M 1:200

projektant in odgovorni projektant risbe:
LEO Vesna Požek s.p.
Šentvid pri Stični 148
SI-1296 Šentvid pri Stični
Vesna POŽEK, u.d.i.a. / ZAPS 1346

evidentiranje sprememb dopolnitev:

Izris dokumenta je izveden s programom ARCHICAD 22 (licenca številka 8-5671075).
Dokumentacija je avtorsko delo in je zaščitena z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah. Vse moralne in materialne pravice pridržane.
Risbe so narisane z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja, za druge namene se jih ne sme uporabljati. Objekt se lahko gradi le na podlagi predhodno izdelanega projekta za izvedbo - PZI.



PROMETNA UREDITVE, VAROVALNI PAS CESTE
IN PREDVIDENI ODMIKI OD PROMETNIH
POVRŠIN

risba številka: LP.5

vsebina risbe:

ARHITEKTURNI BIRO

Požek

LEO Vesna Požek s.p.
Šentvid pri Stični 148
1296 Šentvid pri Stični

051 366 898
leoatelite@gmail.com
www.leoarhitekt.com

investitor:
Mateja ŽNIDARŠIČ, Srečko KRIŽMAN
Marof 24, SI-8210 Trebnje

objekt:
Idejna zasnova predloga sprememb
zazidalnega načrta

številka projekta:
333/2025

datum izdelave projekta:
januar 2025

vrsta dokumentacije:
Projektna dokumentacija za pridobitev
mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD

vrsta grafičnega prikaza:
TEHNIČNI PRIKAZI

številka načrta:
333/2025-ARH

merilo risbe:
M 1:200

projektant in odgovorni projektant risbe:
LEO Vesna Požek s.p.
Šentvid pri Stični 148
SI-1296 Šentvid pri Stični
Vesna POŽEK, u.d.i.a. / ZAPS 1346

evidentiranje sprememb dopolnitev:
/

Izris dokumenta je izveden s programom ARCHICAD 22 (licenca številka 8-5671075). Dokumentacija je avtorsko delo in je zaščitena z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah. Vse moralne in materialne pravice pridržane. Risbe so narisane z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja, za druge namene se jih ne sme uporabljati. Objekt se lahko gradi le na podlagi predhodno izdelanega projekta za izvedbo - PZI.



VSE POMOŽNE STAVBE IN VSI POMOŽNI GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI NIMAJO LASTNIH DIREKTNIH KOMUNALNIH PRIKLJUČKOV NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO !

- | | | |
|---|-----|-----|
| ELEKTRIČNA OMARICA - NOVO/OBSTOJEČE | EO | EO |
| VODOMERNI JAŠEK - NOVO/OBSTOJEČE | VJ | VJ |
| REVIZIJSKI JAŠEK - NOVO/OBSTOJEČE | RJ | RJ |
| LOVILEC OLJ IN NAFTNIH DERIVATOV - NOVO/OBSTOJEČE | LO | LO |
| ZABOJNIKI ZA SMETI | ZB | ZB |
| MALA ČISTILNA NAPRAVA | MČN | MČN |
| KAPNICA - NOVO/OBSTOJEČE | K | K |
| METEORNI JAŠEK - NOVO/OBSTOJEČE | MJ | MJ |
| PESKOLOV/POŽIRALNIK - NOVO/OBSTOJEČE | P | P |
| PONIKOVALNICA - NOVO/OBSTOJEČE | PO | PO |
| TELEKOMUNIKACIJSKA OMARICA - NOVO/OBSTOJEČE | TK | TK |
| TELEKOMUNIKACIJSKI JAŠEK - NOVO/OBSTOJEČE | TKJ | TKJ |
| JAŠEK OPTIČNE KANALIAZACIJE - NOVO/OBSTOJEČE | JO | JO |
| OMARICA PLINOVODA - NOVO/OBSTOJEČE | PO | PO |

risba številka: LP.6

PRIKLJUČITEV OBJEKTOV NA INFRASTRUKTURO

vsebina risbe:

ARHITEKTURNI BIRO

Požek

LEO Vesna Požek s.p.
Šentvid pri Stični 148
1296 Šentvid pri Stični

051 366 898
leoatejle@gmail.com
www.leoarhitekt.com

investitor:
Mateja ŽNIDARŠIČ, Srečko KRIŽMAN
Marof 24, SI-8210 Trebnje

objekt:
Idejna zasnova predloga sprememb
zazidalnega načrta

številka projekta:
333/2025

datum izdelave projekta:
januar 2025

vrsta dokumentacije:
Projektna dokumentacija za pridobitev
mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD

vrsta grafičnega prikaza:
TEHNIČNI PRIKAZI

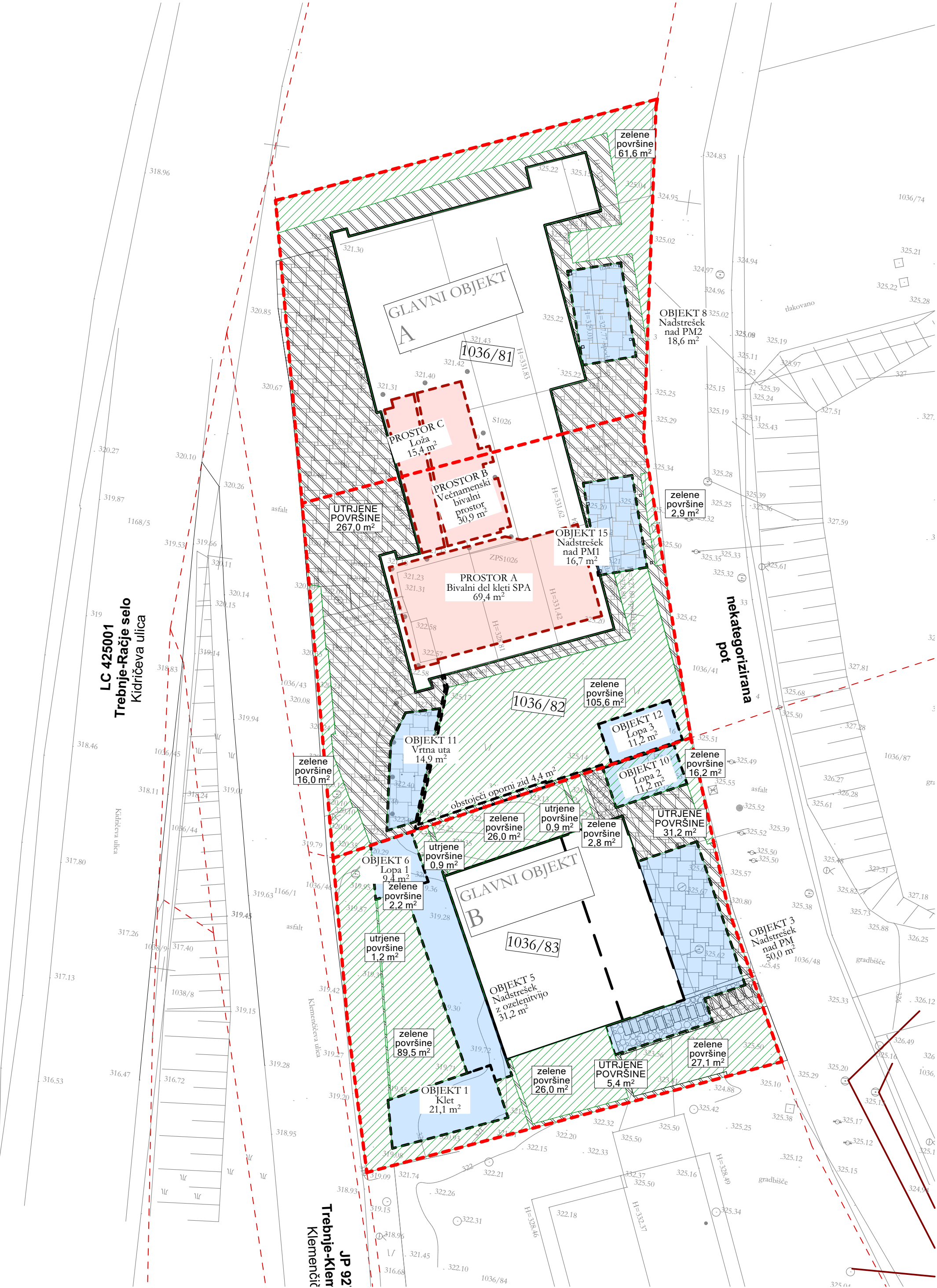
številka načrta:
333/2025-ARH

merilo risbe:
M 1:200

projektant in odgovorni projektant risbe:
LEO Vesna Požek s.p.
Šentvid pri Stični 148
SI-1296 Šentvid pri Stični
Vesna POŽEK, u.d.i.a. / ZAPS 1346

evidentiranje sprememb dopolnitev:
/

Izris dokumenta je izveden s programom ARCHICAD 22 (licenca številka 8-5671075).
Dokumentacija je avtorsko delo in je zaščitena z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah. Vse moralne in materialne pravice pridržane.
Risbe so narisane z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja, za druge namene se jih ne sme uporabljati. Objekt se lahko gradi le na podlagi predhodno izdelanega projekta za izvedbo - PZI.



PRIKAZ UTRJENIH IN ZELENIH POVRŠIN

risba številka: LP.7

ARHITEKTURNI BIRO

Požek

LEO Vesna Požek s.p.
Šentvid pri Stični 148
1296 Šentvid pri Stični

051 366 898
leoatelje@gmail.com
www.leoarhitekt.com

investitor:
Mateja ŽNIDARŠIČ, Srečko KRIŽMAN
Marof 24, SI-8210 Trebnje

objekt:
Idejna zasnova predloga sprememb
zazidalnega načrta

številka projekta:
333/2025

datum izdelave projekta:
januar 2025

vrsta dokumentacije:
Projektna dokumentacija za pridobitev
mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD

vrsta grafičnega prikaza:
TEHNIČNI PRIKAZI

številka načrta:
333/2025-ARH

merilo risbe:
M 1:200

projektant in odgovorni projektant risbe:
LEO Vesna Požek s.p.
Šentvid pri Stični 148
SI-1296 Šentvid pri Stični
Vesna POŽEK, u.d.i.a. / ZAPS 1346

evidentiranje sprememb dopolnitev:
/

Izris dokumenta je izveden s programom ARCHICAD 22 (licenca številka 8-5671075). Dokumentacija je avtorsko delo in je zaščitena z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah. Vse moralne in materialne pravice pridržane. Risbe so narisane z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja, za druge namene se jih ne sme uporabljati. Objekt se lahko gradi le na podlagi predhodno izdelanega projekta za izvedbo - PZI.



MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA OPPN

DAJTEVNA IZJEDITEV DOPOLNITVENA DO GRADN

PRIKAZ ZUNANJE PATERNE UREDITVE PO
IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU

vsebinska risba:

risba številka: LP.8

ARHITEKTURNI BIRO



LEO Vesna Požek s.p.
Šentvid pri Stični 148
1296 Šentvid pri Stični

051 366 898
leoatelje@gmail.com
www.leoarhitekt.com

investitor:
Mateja ŽNIDARŠIČ, Srečko KRIŽMAN
Marof 24, SI-8210 Trebnje

objekt:
Idejna zasnova predloga sprememb
zazidalnega načrta

številka projekta:
333/2025

datum izdelave projekta:
januar 2025

vrsta dokumentacije:
Projektna dokumentacija za pridobitev
mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD

vrsta grafičnega prikaza:
TEHNIČNI PRIKAZI

številka načrta:
333/2025-ARH

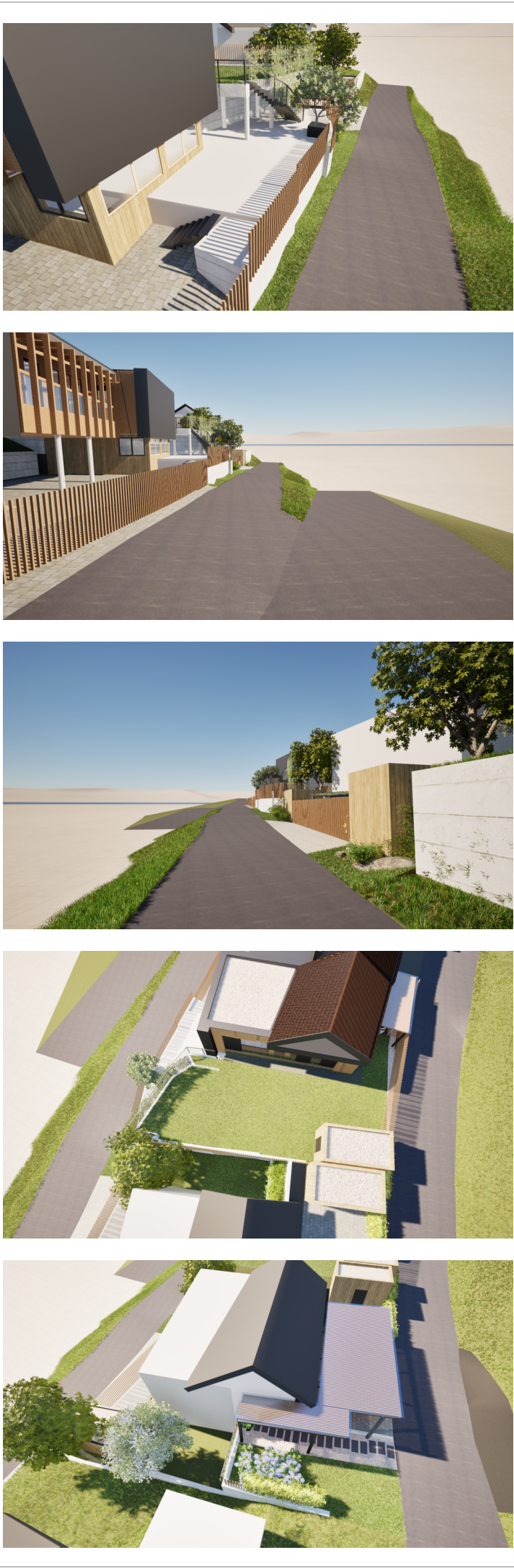
merilo risbe:
M 1:200, 1:250

projektant in odgovorni projektant risbe:
LEO Vesna Požek s.p.
Šentvid pri Stični 148
SI-1296 Šentvid pri Stični
Vesna POŽEK, u.d.i.a. / ZAPS 1346

evidentiranje sprememb dopolnitev:



Izris dokumenta je izveden s programom ARCHICAD 22 (licenca številka 8-5671075). Dokumentacija je avtorsko delo in je zaščitena z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah. Vse moralne in materialne pravice pridržane. Risbe so narisane z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja, za druge namene se jih ne sme uporabljati. Objekt se lahko gradi le na podlagi predhodno izdelanega projekta za izvedbo - PZI.



vsebina risbe: TRIDIMENZIONALNI PRIKAZ OSNOVNIH GABARITOV OBJEKTOV - NOVI PREDVIDENI POSEGI

risba številka: LP.9

ARHITEKTURNI BIRO

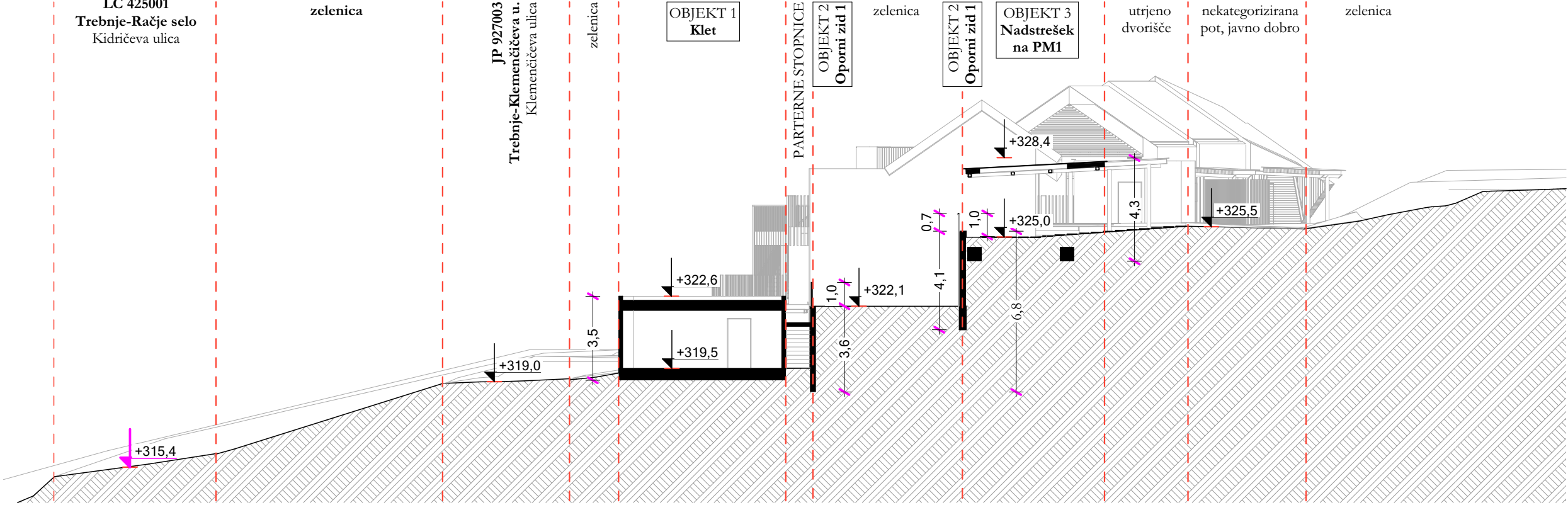
Požek

LEO Vesna Požek s.p.
Šentvid pri Stični 148
1296 Šentvid pri Stični

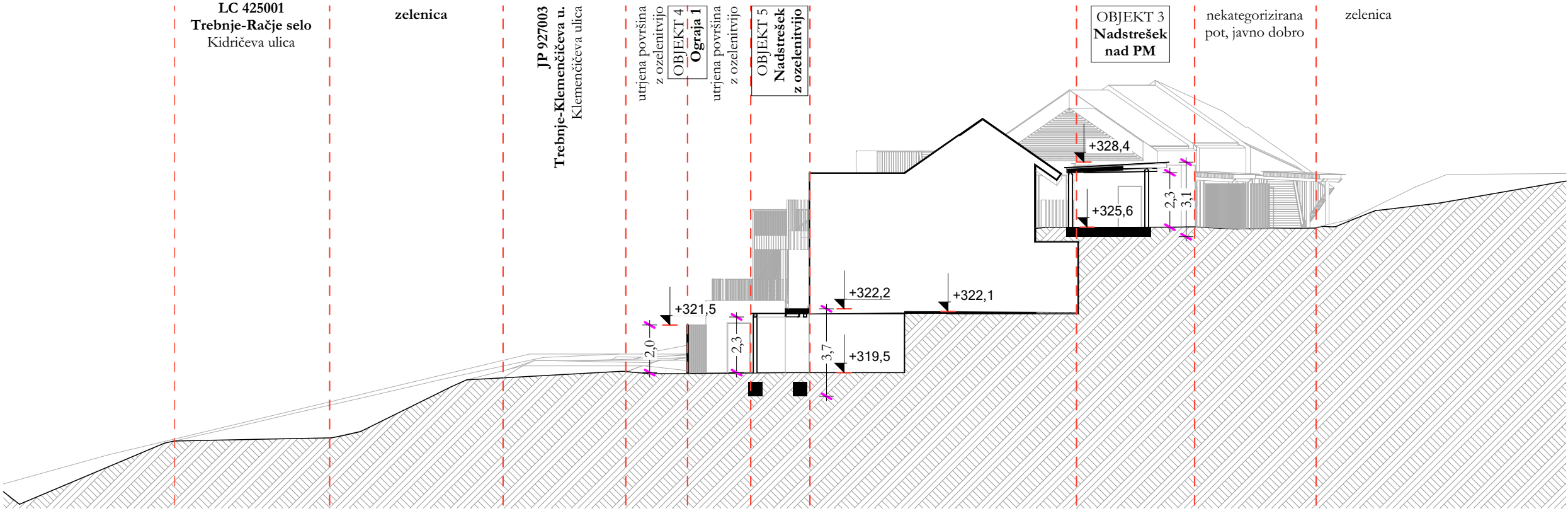
051 366 898
leoatelje@gmail.com
www.leoarhitekt.com

investitor:	Mateja ŽNIDARŠIČ, Srečko KRIŽMAN Marof 24, SI-8210 Trebnje
objekt:	Idejna zasnova predloga sprememb zazidalnega načrta
številka projekta:	333/2025
datum izdelave projekta:	januar 2025
vrsta dokumentacije:	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD
vrsta grafičnega prikaza:	LOKACIJSKI PRIKAZI
številka načrta:	333/2025-ARH
merilo risbe:	M 1:7,24
projektant in odgovorni projektant risbe:	LEO Vesna Požek s.p. Šentvid pri Stični 148 SI-1296 Šentvid pri Stični Vesna POŽEK, u.d.i.a. / ZAPS 1346
evidentiranje sprememb dopolnitev:	/

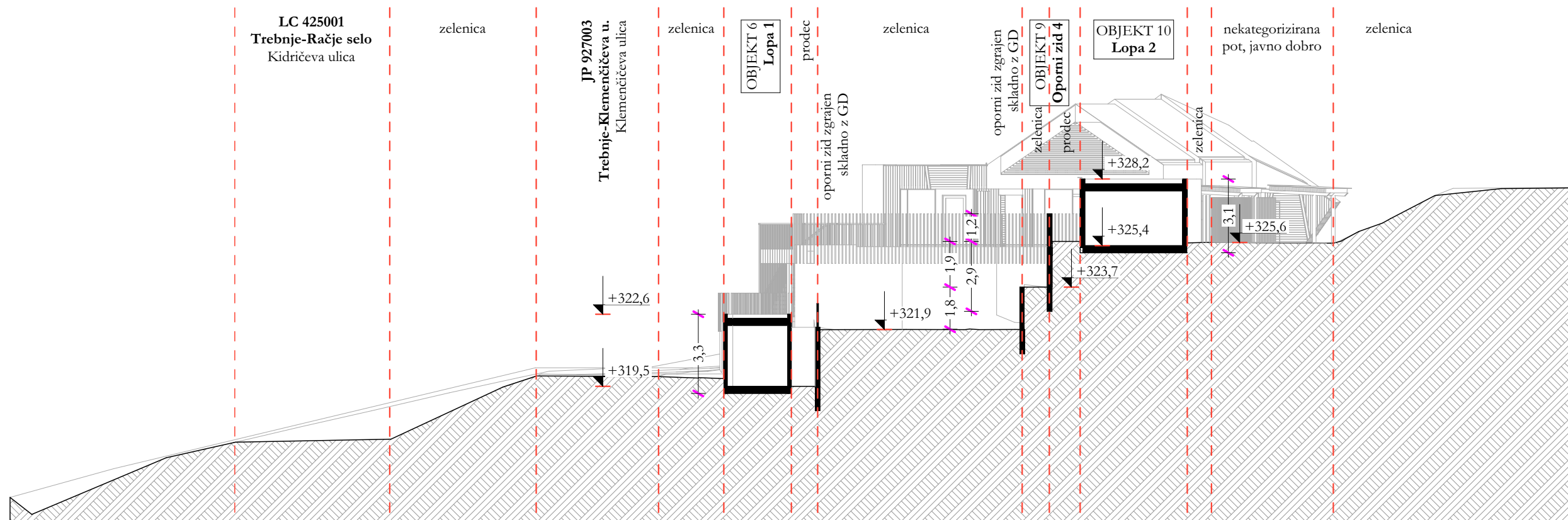
Izris dokumenta je izveden s programom ARCHICAD 22 (licenca številka 8-5671075). Dokumentacija je avtorsko delo in je zaščitena z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah. Vse moralne in materialne pravice pridržane. Risbe so narisane z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja, za druge namene se jih ne sme uporabljati. Objekt se lahko gradi le na podlagi predhodno izdelanega projekta za izvedbo - PZI.



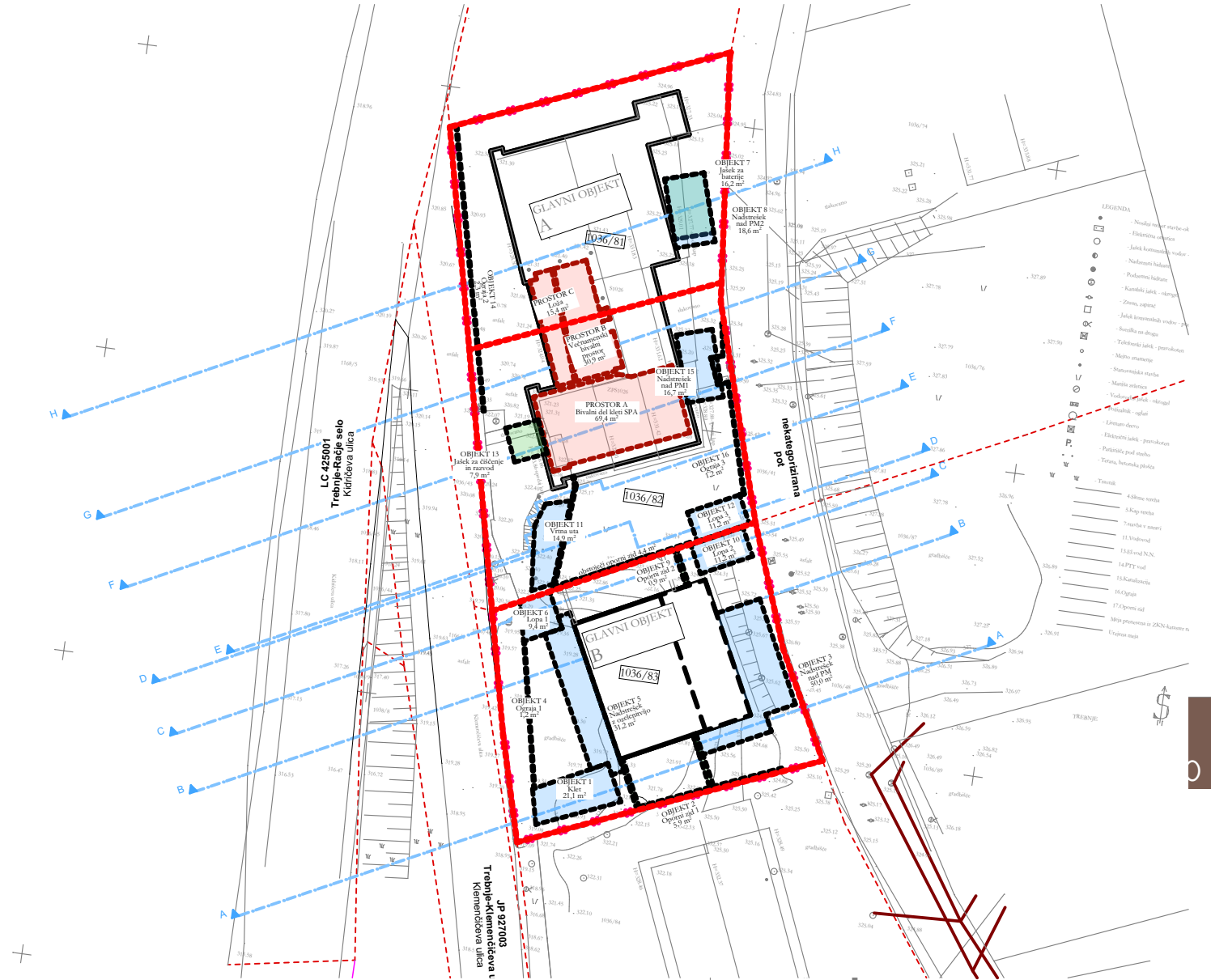
A PROFILNI PREREZ 1:200



B PROFILNI PREREZ 1:200



C PROFILNI PREREZ 1:200



risba števila: LP.10

PROFILNI PREREZI A DO C

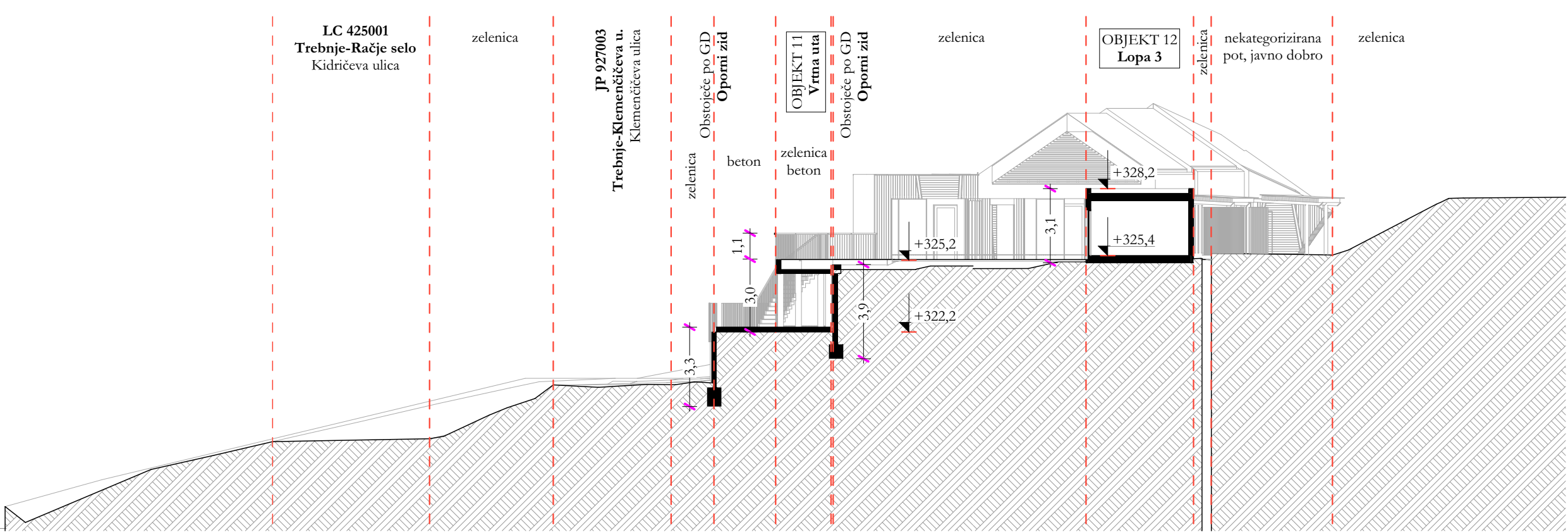
vsebinska risba:

LEO Vesna Požek s.p.
Šentvid pri Stični 148
1296 Šentvid pri Stični

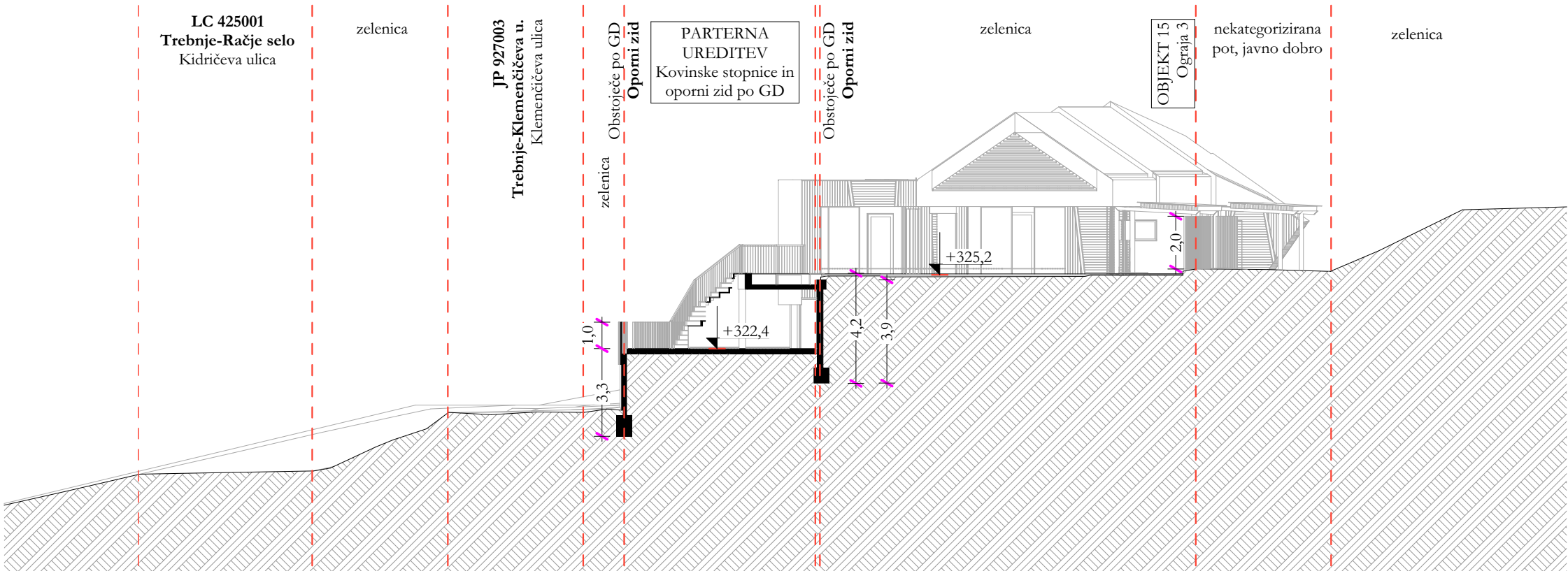
051 366 898
leoatelje@gmail.com
www.leoarhitekt.com

investitor:	Mateja ŽNIDARŠIČ, Srečko KRIŽMAN Marof 24, SI-8210 Trebnje
objekt:	Idejna zasnova predloga sprememb zazidalnega načrta
številka projekta:	333/2025
datum izdelave projekta:	januar 2025
vrsta dokumentacije:	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD
vrsta grafičnega prikaza:	TEHNIČNI PRIKAZI
številka načrta:	333/2025-ARH
merilo risbe:	M 1:200
projektant in odgovorni projektant risbe:	LEO Vesna Požek s.p. Šentvid pri Stični 148 SI-1296 Šentvid pri Stični Vesna POŽEK, u.d.i.a. / ZAPS 1346
evidentiranje sprememb dopolnitev:	/

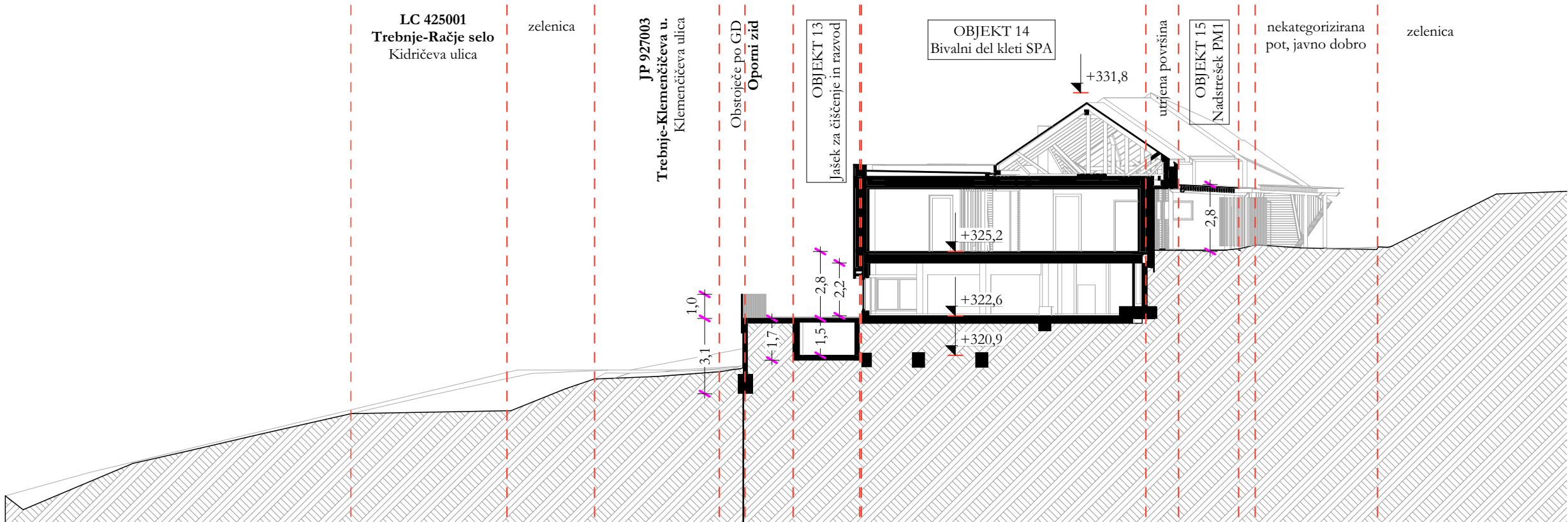
Izris dokumenta je izveden s programom ARCHICAD 22 (licenca številka 8-5671075). Dokumentacija je avtorsko delo in je zaščitena z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah. Vse moralne in materialne pravice pridržane. Risbe so narisane z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja, za druge namene se jih ne sme uporabljati. Objekt se lahko gradi le na podlagi predhodno izdelanega projekta za izvedbo - PZI.



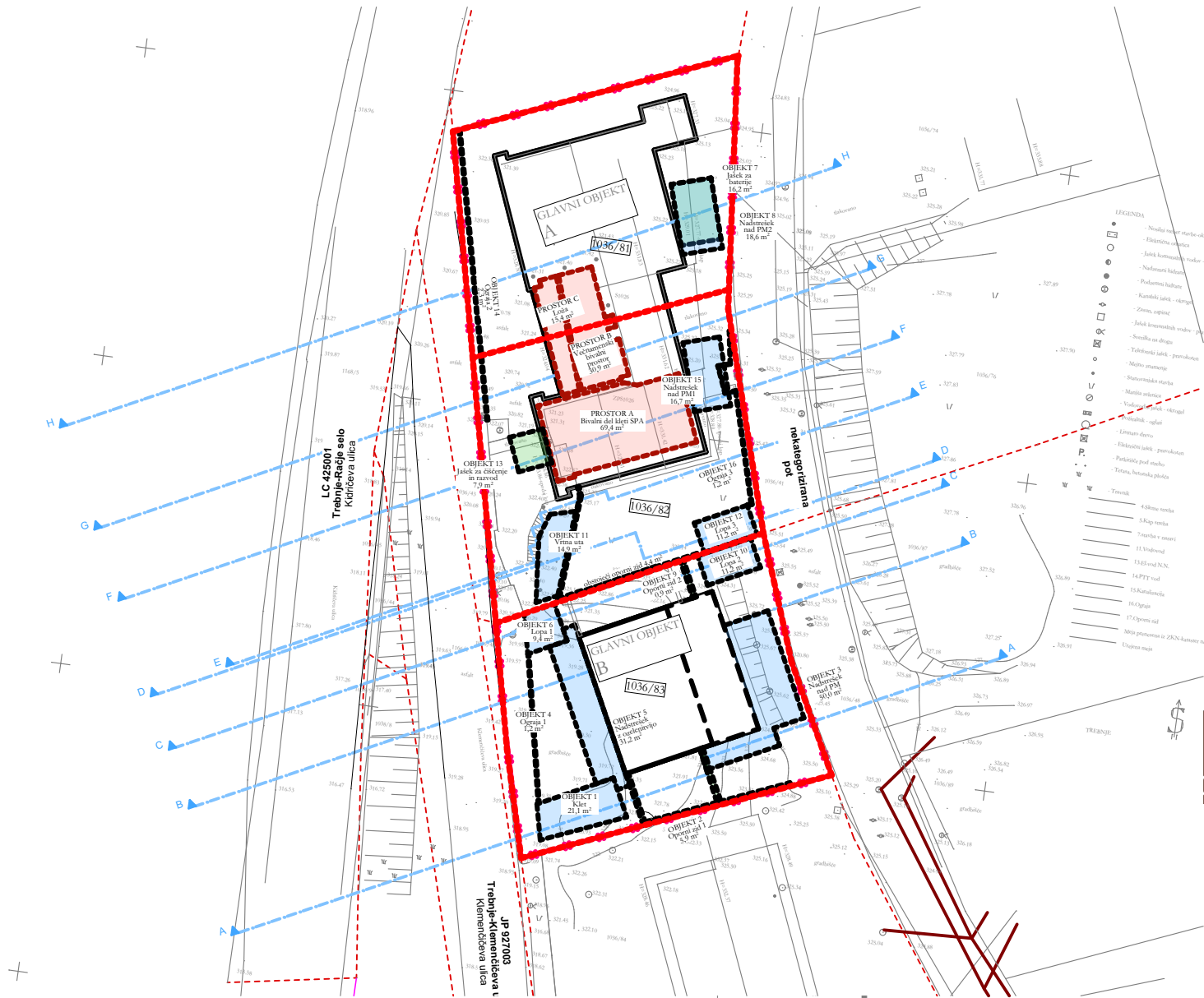
D PROFILNI PREREZ



E PROFILNI PREREZ



F PROFILNI PREREZ



risba števila: LP.11

PROFILNI PREREZI D DO F

vsebina risbe:

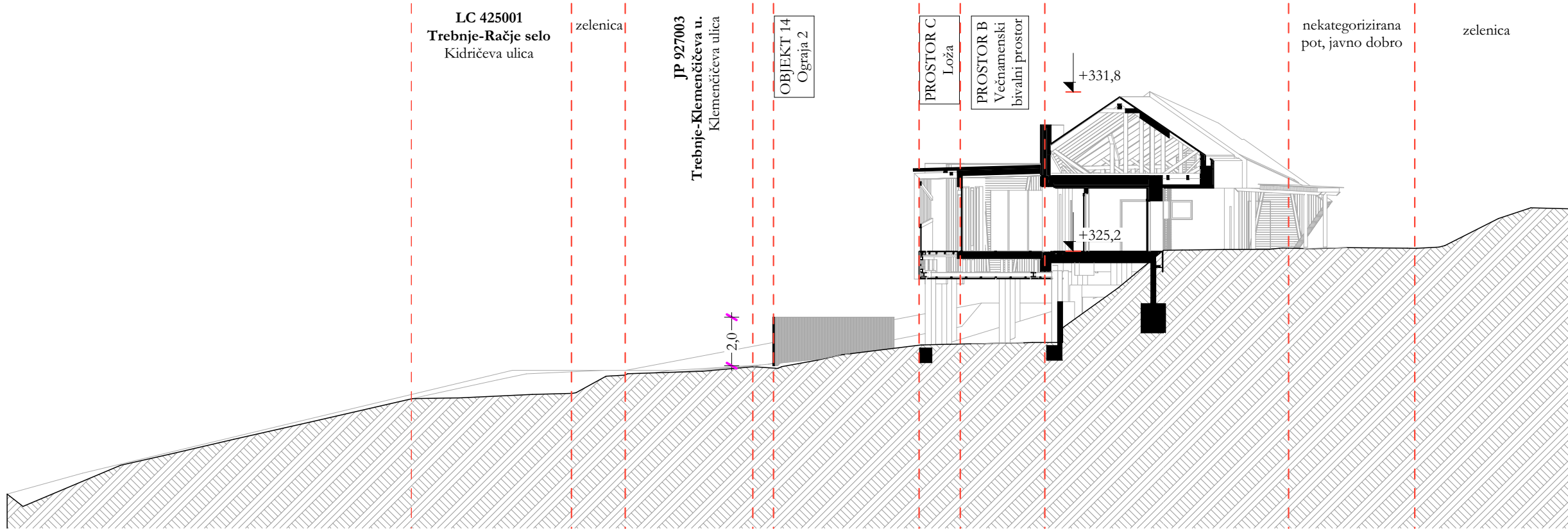
LEO Vesna Požek s.p.
Šentvid pri Stični 148
1296 Šentvid pri Stični

051 366 898
leoatetje@gmail.com
www.leoarhitekt.com

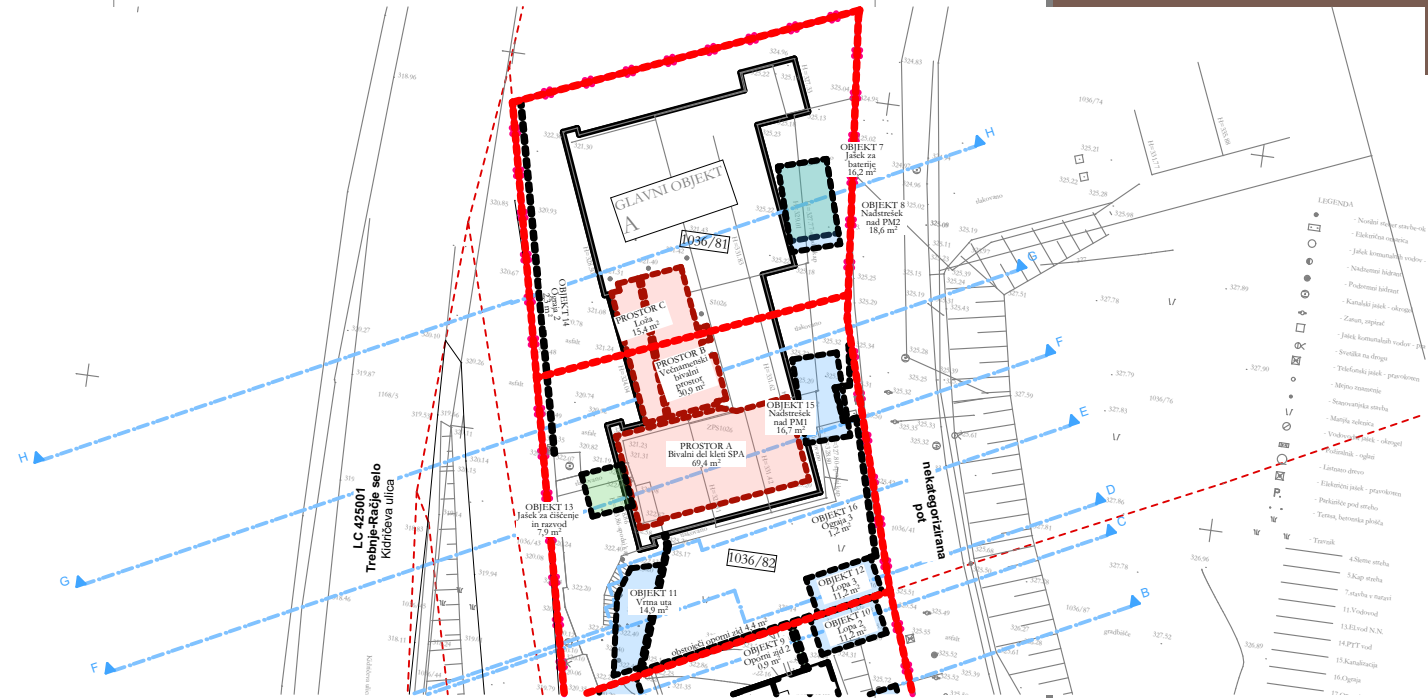
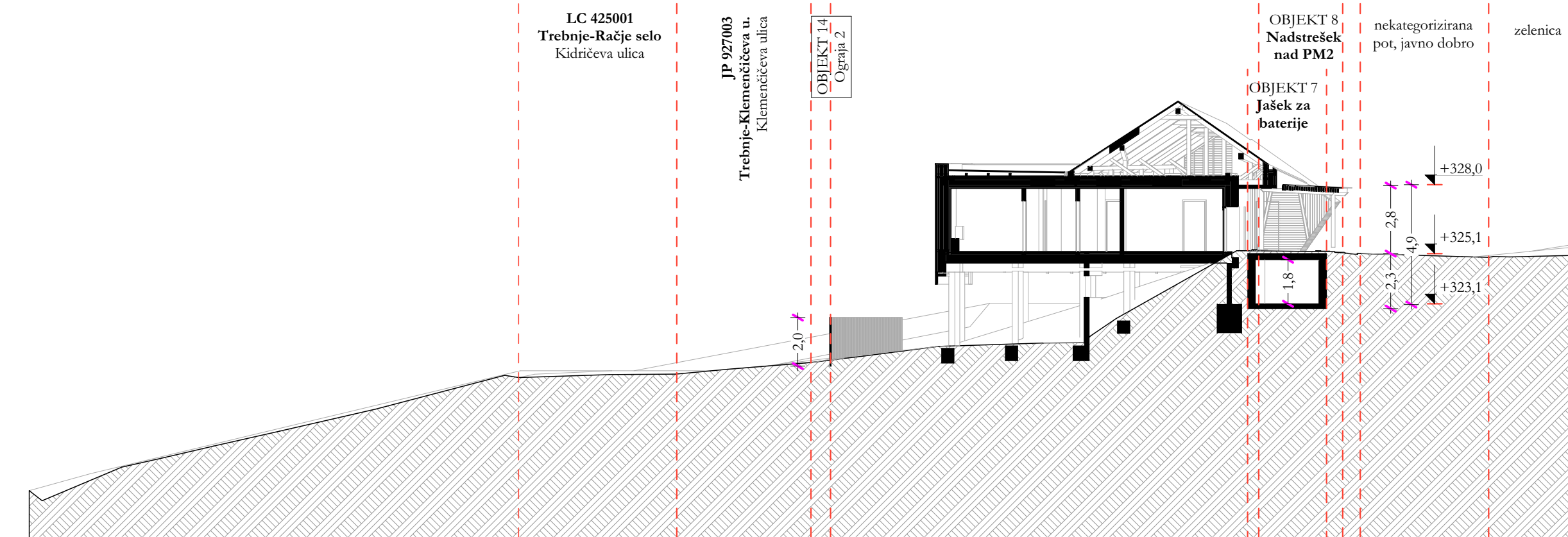
investitor:	Mateja ŽNIDARŠIČ, Srečko KRIŽMAN Marof 24, SI-8210 Trebnje
objekt:	Idejna zasnova predloga sprememb zazidalnega načrta
številka projekta:	333/2025
datum izdelave projekta:	januar 2025
vrsta dokumentacije:	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD
vrsta grafičnega prikaza:	TEHNIČNI PRIKAZI
številka načrta:	333/2025-ARH
merilo risbe:	M 1:200
projektant in odgovorni projektant risbe:	LEO Vesna Požek s.p. Šentvid pri Stični 148 SI-1296 Šentvid pri Stični Vesna POŽEK, u.d.i.a. / ZAPS 1346
evidentiranje sprememb dopolnitev:	/

Izris dokumenta je izveden s programom ARCHICAD 22 (licenca številka 8-5671075).
Dokumentacija je avtorsko delo in je zaščiten z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah. Vse moralne in materialne pravice pridržane.
Risbe so narisane z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja, za druge namene se jih ne sme uporabljati. Objekt se lahko gradi le na podlagi predhodno izdelanega projekta za izvedbo - PZI.

G



H



risba številka: LP.12

vsebina risbe: PROFILNI PREREZ G IN H

LEO Vesna Požek s.p. Šentvid pri Stični 148 1296 Šentvid pri Stični 051 366 898 leoatelje@gmail.com www.leoarhitekt.com	
investitor:	Mateja ŽNIDARŠIČ, Srečko KRIŽMAN Marof 24, SI-8210 Trebnje
objekt:	Idejna zasnova predloga sprememb zazidalnega načrta
številka projekta:	333/2025
datum izdelave projekta:	januar 2025
vrsta dokumentacije:	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD
vrsta grafičnega prikaza:	LOKACIJSKI PRIKAZI
številka načrta:	333/2025-ARH
merilo risbe:	M 1:200
projektant in odgovorni projektant risbe:	LEO Vesna Požek s.p. Šentvid pri Stični 148 SI-1296 Šentvid pri Stični Vesna POŽEK, u.d.i.a. / ZAPS 1346
evidentiranje sprememb dopolnitev:	/